

สภานิติบัญญัติแห่งชาติ

เอกสารประกอบการพิจารณา

ร่างพระราชบัญญัติ

เวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ในท้องที่ตำบลบ้านปึก ตำบลเสม็ด

และตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี พ.ศ.

บรรจุระเบียบวาระการประชุมสภานิติบัญญัติแห่งชาติ ครั้งที่ ๒/๒๕๕๐

วันพุธที่ ๑๐ มกราคม ๒๕๕๐

อ.พ. ๑/๒๕๕๐

จัดทำโดย

สำนักกฎหมาย

สำนักงานเลขาธิการวุฒิสภา

ปฏิบัติหน้าที่สำนักงานเลขาธิการสภานิติบัญญัติแห่งชาติ





สภานิติบัญญัติแห่งชาติ

เอกสารประกอบการพิจารณา

ร่างพระราชบัญญัติ

เวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ในท้องที่ตำบลบ้านปึก ตำบลเสม็ด
และตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี พ.ศ.

บรรจุระเบียบวาระการประชุมสภานิติบัญญัติแห่งชาติ ครั้งที่ ๒/๒๕๕๐

วันพุธที่ ๑๐ มกราคม ๒๕๕๐

อ.พ. ๑/๒๕๕๐

จัดทำโดย

สำนักกฎหมาย

สำนักงานเลขาธิการวุฒิสภา



ศูนย์สารสนเทศสิทธิมนุษยชน
สำนักงานคณะกรรมการสิทธิมนุษยชนแห่งชาติ

คำนำ

เอกสารประกอบการพิจารณา ร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ในท้องที่ ตำบลบ้านปึก ตำบลเสม็ด และตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี พ.ศ. บรรจุระเบียบวาระการประชุมสมานิติบัญญัติแห่งชาติ ในคราวประชุมสมานิติบัญญัติแห่งชาติ ครั้งที่ ๒/๒๕๕๐ วันพุธที่ ๑๐ มกราคม ๒๕๕๐

เอกสารประกอบการพิจารณา ร่างพระราชบัญญัติฉบับนี้จัดทำขึ้นเพื่อใช้ในราชการ ของวงงานสมานิติบัญญัติแห่งชาติ โดยมุ่งเน้นสาระประโยชน์ในเชิงอ้างอิงเบื้องต้นเพื่อประกอบการพิจารณาของสมาชิกสมานิติบัญญัติแห่งชาติ

สำนักกฎหมาย
สำนักงานเลขาธิการวุฒิสภา
ปฏิบัติหน้าที่สำนักงานเลขาธิการสมานิติบัญญัติแห่งชาติ
มกราคม ๒๕๕๐

เอกสารประกอบการพิจารณา

จัดทำโดย

นายหน้ท ผาสุข ผู้อำนวยการสำนักกฎหมาย
นายสุชาติ พื้นทองคำ ผู้อำนวยการกลุ่มงานกฎหมาย ๒
นางสาวสมสมร นาคนาค นิตกร ๖ นางสาวจินดา สัตยาธิฐานานวณิชย์ นิตกร ๔
นางสาวสุนันทา เรืองฉาย นิตกร ๔ นางสาวปรางทิพย์ หวังสมนึก นิตกร ๓
นางสาวสุวรรณา พรหมพิมพ์ วิทยากร ๕ นางสาวสิริกัญย์ ส่องแสง เจ้าหน้าที่งานธุรการ ๖
นายพัลลภ วงศ์พานิช เจ้าหน้าที่บันทึกข้อมูล ๒
กลุ่มงานกฎหมาย ๒ สำนักกฎหมาย โทร. ๐ ๒๔๓๑ ๙๒๙๖

ผลิตโดย

กลุ่มงานการพิมพ์ สำนักการพิมพ์ โทร. ๐ ๒๒๔๔ ๑๗๔๑ - ๔๒
สำนักงานเลขาธิการวุฒิสภา

สารบัญ

หน้า

ส่วนที่ ๑ บทสรุปสำหรับสมาชิกสภานิติบัญญัติแห่งชาติ

ความเป็นมา สรุปสาระสำคัญ ประกอบร่างพระราชบัญญัติ

- บทสรุปสำหรับสมาชิกสภานิติบัญญัติแห่งชาติ ๑
- ความเป็นมาของร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์
ในท้องที่ตำบลบ้านปึก ตำบลเสม็ด และตำบลแสนสุข
อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี พ.ศ. ๓
- สรุปลักษณะสำคัญของร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์
ในท้องที่ตำบลบ้านปึก ตำบลเสม็ด และตำบลแสนสุข
อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี พ.ศ. ๕

ส่วนที่ ๒ ข้อมูลประกอบการพิจารณาร่างพระราชบัญญัติ

- บันทึกวิเคราะห์สรุป ร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์
ในท้องที่ตำบลบ้านปึก ตำบลเสม็ด และตำบลแสนสุข
อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ๗

ส่วนที่ ๓ ภาคผนวก

- ร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ในท้องที่ตำบลบ้านปึก
ตำบลเสม็ด และตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี
จังหวัดชลบุรี พ.ศ. (คณะรัฐมนตรีเป็นผู้เสนอ) ๙
- พระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะเวนคืน
ในท้องที่ตำบลบ้านปึก ตำบลแสนสุข และตำบลเสม็ด
อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี พ.ศ. ๒๕๕๓ ๑๘

ส่วนที่ ๑

บทสรุปสำหรับสมาชิกสหพันธ์นิสิตนักศึกษาแห่งประเทศไทย

ความเป็นมา สรุปสาระสำคัญ

ประกอบร่างพระราชบัญญัติ



๓) กำหนดระยะเวลาให้เจ้าหน้าที่
เวนคืนเข้าใช้สอยสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเวนคืนภายใน
สองปีนับแต่วันที่พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ
(ร่างมาตรา ๕)

ร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ในท้องที่ตำบลบ้านปึก ตำบลเสม็ด
และตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี พ.ศ.



ความเป็นมา

ของร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์

ในท้องที่ตำบลบ้านปึก ตำบลเสม็ด และตำบลแสนสุข

อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี พ.ศ.

ร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ในท้องที่ตำบลบ้านปึก ตำบลเสม็ด และตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี พ.ศ. เสนอโดยคณะรัฐมนตรีชุดที่มี พลเอก สุรยุทธ์ จุลานนท์ เป็นนายกรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๒๙ ธันวาคม ๒๕๔๙

ร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ในท้องที่ตำบลบ้านปึก ตำบลเสม็ด และตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี พ.ศ. ฉบับนี้ คณะรัฐมนตรีชุดที่มี พันตำรวจโท ทักษิณ ชินวัตร เป็นนายกรัฐมนตรี ได้มีมติเมื่อวันที่ ๒๖ กรกฎาคม ๒๕๔๘ อนุมัติหลักการร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ในท้องที่ตำบลบ้านปึก ตำบลเสม็ด และตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี พ.ศ. ตามที่กระทรวงมหาดไทยเสนอ และให้ส่งสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาตรวจพิจารณา โดยให้รับข้อสังเกตของสำนักเลขาธิการ คณะรัฐมนตรีเกี่ยวกับกรณีร่างพระราชบัญญัติในเรื่องนี้ ได้เสนอมาภายหลังที่พระราชกฤษฎีกา กำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืน ในท้องที่ตำบลบ้านปึก ตำบลแสนสุข และตำบลเสม็ด อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี พ.ศ. ๒๕๔๓ (พระราชกฤษฎีกาฯ ฉบับนี้ ประกาศ ราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๑๑๗ ตอนที่ ๓๒ก เมื่อวันที่ ๑๐ เมษายน ๒๕๔๓) และได้หมดอายุ การใช้บังคับไปแล้วเมื่อวันที่ ๑๐ เมษายน ๒๕๔๗ ซึ่งไม่สอดคล้องกับมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๘ พฤศจิกายน ๒๕๔๖ ที่ได้กำหนดให้ต้องเสนอร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ภายในระยะเวลา ๒ ปี นับแต่วันที่พระราชกฤษฎีกาฯ มีผลใช้บังคับ ประกอบกับการเสนอ ร่างพระราชบัญญัติเวนคืนเมื่อพระราชกฤษฎีกาฯ หมดอายุดังกล่าว อาจจะส่งผลกระทบต่อ การกำหนดเงินค่าทดแทน ซึ่งต้องจ่ายค่าทดแทนตามราคาที่เป็นอยู่ในขณะที่พระราชบัญญัติเวนคืนฯ ใช้บังคับ และข้อสังเกตของคณะกรรมการตรวจสอบร่างกฎหมายและร่างอนุบัญญัติที่เสนอ คณะรัฐมนตรี ครั้งที่ ๑ บางประการ อาทิ ร่างพระราชบัญญัติเวนคืนที่เสนอมานี้ อสังหาริมทรัพย์ที่จะถูกเวนคืนบางแปลงไม่มีรายละเอียดเกี่ยวกับหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน จึงอาจ เกิดปัญหาการอ้างสิทธิในที่ดินในภายหลัง รวมทั้งการพิจารณารายละเอียดของผู้ครอบครอง โดยขอด้วยกฎหมาย ควรทำการตรวจสอบรายละเอียดของเจ้าของที่ดินหรือผู้ครอบครองที่ดิน เพื่อให้ทราบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับสถานภาพทางกฎหมายของเจ้าของที่ดิน หรือผู้ครอบครองที่ดิน ดังกล่าวให้ชัดเจนถูกต้อง โดยมีหนังสือสอบถามไปยังกรมที่ดินเพื่อยืนยันอย่างเป็นทางการ

เป็นต้น ไปประกอบการพิจารณาด้วย แล้วส่งให้คณะกรรมการประสานงานสภาผู้แทนราษฎร
พิจารณา ก่อนนำเสนอสภาผู้แทนราษฎรพิจารณาต่อไป

อนึ่ง ร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ในท้องที่ตำบลบ้านปึก
ตำบลเสม็ด และตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี พ.ศ. คณะรัฐมนตรีชุดที่มี
พลเอก สุรยุทธ์ จุลานนท์ ได้มีมติเมื่อวันที่ ๒๖ ธันวาคม ๒๕๔๙ เห็นชอบร่างพระราชบัญญัติ
เวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ในท้องที่ตำบลบ้านปึก ตำบลเสม็ด และตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี
จังหวัดชลบุรี พ.ศ. ตามที่สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาตรวจพิจารณาแล้ว
และให้นำเสนอสภานิติบัญญัติแห่งชาติพิจารณาต่อไป

สรุปสาระสำคัญ
ร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์
ในท้องที่ตำบลบ้านปึก ตำบลเสม็ด และตำบลแสนสุข
อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี พ.ศ.

๑. หลักการและเหตุผล

๑.๑ หลักการ

เวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ในท้องที่ตำบลบ้านปึก ตำบลเสม็ด และตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี เพื่อสร้างและขยายถนนสายเชื่อมระหว่างทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๓๗ กับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓

๑.๒ เหตุผล

เนื่องจากการจัดกรรมสิทธิ์ที่ดินเพื่อสร้างและขยายถนนสายเชื่อมระหว่างทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๓๗ กับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ ในท้องที่ตำบลบ้านปึก ตำบลเสม็ด และตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ปรากฏว่าเจ้าของที่ดินส่วนใหญ่ได้ตกลงขายที่ดินและยินยอมรับราคาค่าทดแทนตามที่คณะกรรมการจัดซื้อและกำหนดค่าทดแทนทรัพย์สินได้กำหนดให้ แต่มีเจ้าของที่ดินจำนวน ๓๓ แปลง ไม่ยินยอมรับราคาค่าทดแทนตามที่คณะกรรมการดังกล่าวได้กำหนดให้ ในการนี้ สมควรเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวต่อไป จึงจำเป็นต้องตราพระราชบัญญัตินี้

๒. ชื่อร่างพระราชบัญญัติ (ร่างมาตรา ๑)

พระราชบัญญัตินี้เรียกว่า “พระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ในท้องที่ตำบลบ้านปึก ตำบลเสม็ด และตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี พ.ศ.”

๓. คำปรารภ

โดยที่เป็นการสมควรให้เวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ในท้องที่ตำบลบ้านปึก ตำบลเสม็ด และตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี เพื่อสร้างและขยายถนนสายเชื่อมระหว่างทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๓๗ กับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓

๔. วันใช้บังคับ (ร่างมาตรา ๒)

พระราชบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษา เป็นต้นไป

๕. บทรักษาการตามพระราชบัญญัติ (ร่างมาตรา ๖)

ให้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยรักษาการตามพระราชบัญญัตินี้

๖. เนื้อหาของพระราชบัญญัติ

๖.๑ กำหนดให้ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรีเป็นเจ้าหน้าที่เวนคืนตามพระราชบัญญัตินี้ (ร่างมาตรา ๓)

“มาตรา ๓ ให้ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรีเป็นเจ้าหน้าที่เวนคืนตามพระราชบัญญัตินี้”

๖.๒ กำหนดให้เวนคืนอสังหาริมทรัพย์เพื่อสร้างและขยายถนนสายเชื่อมระหว่างทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๓๗ กับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ ในท้องที่ตำบลบ้านปึก ตำบลเสม็ด และตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ภายในแนวเขตตามแผนที่ท้ายพระราชบัญญัตินี้ (ร่างมาตรา ๔)

“มาตรา ๔ ให้เวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ในท้องที่ตำบลบ้านปึก ตำบลเสม็ด และตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ภายในแนวเขตตามแผนที่ท้ายพระราชบัญญัตินี้ ซึ่งปรากฏรายชื่อเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมายตามบัญชีท้ายพระราชบัญญัตินี้ ให้แก่จังหวัดชลบุรี เพื่อสร้างและขยายถนนสายเชื่อมระหว่างทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๓๗ กับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓”

๖.๓ กำหนดระยะเวลาให้เจ้าหน้าที่เวนคืนเข้าใช้อสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเวนคืนภายในสองปีนับแต่วันที่พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ (ร่างมาตรา ๕)

“มาตรา ๕ ให้เจ้าหน้าที่เวนคืนเข้าใช้อสังหาริมทรัพย์ที่เวนคืนตามมาตรา ๔ ภายในระยะเวลาสองปีนับแต่วันที่พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ”

ส่วนที่ ๒

ข้อมูลประกอบการพิจารณา
ร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์
ในท้องที่ตำบลบ้านปึก ตำบลเสม็ด
และตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี
จังหวัดชลบุรี พ.ศ.

บันทึกวิเคราะห์สรุป

ร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ในท้องที่ตำบลบ้านปึก
ตำบลแสนสุข และตำบลเสม็ด อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี *

1. เหตุผลและความจำเป็น

โดยที่กรมโยธาธิการและผังเมืองได้ตราพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่
ที่จะเวนคืน ในท้องที่ตำบลบ้านปึก ตำบลแสนสุข และตำบลเสม็ด อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี
พ.ศ. 2543 เพื่อสร้างและขยายถนนสาย ค 7 เขตทางกว้าง 30 เมตร ยาว 3,700 เมตร ตามโครงการ
ผังเมืองรวมเมืองชลบุรี โดยมีผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรีเป็นเจ้าหน้าที่เวนคืน ซึ่งได้หมดอายุการใช้บังคับแล้ว
เมื่อวันที่ 9 เมษายน 2547 และทางจังหวัดชลบุรีได้ดำเนินการสำรวจอสังหาริมทรัพย์ที่จะต้องเวนคืนตาม
พระราชกฤษฎีกาฯ ดังกล่าวเสร็จแล้ว โดยเริ่มกำหนดราคาเบื้องต้นทำสัญญาซื้อขายตั้งแต่ปี 2544 และทำ
สัญญาซื้อขายวันสุดท้าย 7 เมษายน 2547 ปรากฏว่ามีเจ้าของหรือผู้ครอบครองไม่มาทำสัญญาซื้อขาย
จำนวน 34 แปลง เป็นเงิน 9,669,076.37 บาท ดังนั้น จึงจำเป็นต้องตราพระราชบัญญัติเวนคืน
อสังหาริมทรัพย์ขึ้น เพื่อให้กรรมสิทธิ์ในที่ดิน จำนวน 34 แปลง ดังกล่าวตกเป็นของจังหวัดชลบุรี
ตามมาตรา 15 และมาตรา 16 แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. 2530
กระทรวงมหาดไทยจึงเสนอร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ในท้องที่ตำบลบ้านปึก ตำบลแสนสุข
และตำบลเสม็ด อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี พ.ศ. ให้คณะรัฐมนตรีพิจารณา

2. หลักการในประเด็นสำคัญ

เวนคืนอสังหาริมทรัพย์ในท้องที่ตำบลบ้านปึก ตำบลแสนสุข และตำบลเสม็ด อำเภอเมือง
ชลบุรี ภายในแนวเขตตามแผนที่และบัญชีรายชื่อ เจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมาย
ทำยพระราชบัญญัติเพื่อให้กรรมสิทธิ์ในอสังหาริมทรัพย์ตกเป็นของจังหวัดชลบุรี ทั้งนี้จะต้องเข้าใช้
อสังหาริมทรัพย์ที่จะต้องเวนคืนภายในระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันมีพระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ

3. การขอข้อมูลและความเห็นจากส่วนราชการที่เกี่ยวข้อง

ในการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์เพื่อสร้างและขยายถนนสาย ค 7 ตามโครงการผังเมืองรวม
เมืองชลบุรี ได้ประสานกับสำนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี สังกัดกระทรวงมหาดไทย เกี่ยวกับรายละเอียด
ของที่ดินเพื่อจังหวัดชลบุรีจะนำไปใช้ในการกำหนดราคาค่าทดแทนเบื้องต้น

4. ผลกระทบด้านเศรษฐกิจ การเงิน และงบประมาณ

เมื่อมีการสร้างและขยายถนนสาย ค 7 ตามโครงการผังเมืองรวมเมืองชลบุรี เพื่ออำนวยความสะดวกและความรวดเร็ว แก่การจราจรและขนส่งอันเป็นกิจการสาธารณูปโภค ผลกระทบด้าน
เศรษฐกิจในภาพรวมจะช่วยลดค่าใช้จ่ายสำหรับพลังงานน้ำมันลงก่อให้เกิดการจ้างงาน สำหรับด้านการเงิน
และงบประมาณนั้น กรมโยธาธิการและผังเมืองได้จัดสรรงบประมาณ เพื่อจ่ายเป็นค่าจัดกรรมสิทธิ์ที่ดิน
สำหรับโครงการพัฒนาถนนตามผังเมืองรวมเมืองชลบุรีแล้ว

* ที่มา : กองนิติการ กรมโยธาธิการและผังเมือง ณ วันที่ ๒๖ ธันวาคม ๒๕๔๕

บันทึกวิเคราะห์สรุป (เพิ่มเติม)

ตามที่กรมโยธาธิการและผังเมืองได้ตราพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่
ที่จะเวนคืน ในท้องที่ตำบลบ้านปึก ตำบลแสนสุข และตำบลเสม็ด อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี
พ.ศ. 2543 ประกาศราชกิจจานุเบกษา เล่ม 117 ตอนที่ 32 ก เมื่อวันที่ 10 เมษายน 2543 หดอายุวันที่
10 เมษายน 2547

- 1) มีผู้ถูกเวนคืนทั้งหมด 266 ราย 263 แปลง จ่ายค่าทดแทนไปแล้ว 230 แปลง ซึ่งอยู่
ในอายุของพระราชกฤษฎีกา
- 2) ผู้ไม่ยอมมาทำสัญญาภายในอายุพระราชกฤษฎีกา จำนวน 34 ราย 33 แปลง
- 3) ที่ดินที่เวนคืนภายในอายุพระราชกฤษฎีกา จำนวน 266 ราย 263 แปลง
- 4) พระราชบัญญัติเวนคืนฯ ทางกระทรวงมหาดไทยและกรมโยธาธิการและผังเมืองได้
เสนอพระราชบัญญัตินี้ในแผนนิติบัญญัติของกระทรวงฯ ครั้นตอนประชุมร่วมระหว่างกระทรวงมหาดไทย
กับสำนักคณะกรรมการกฤษฎีกา คณะกรรมการกฤษฎีกาให้แยกเรื่องพระราชบัญญัติเวนคืนฯ ออกจากแผน
นิติบัญญัติโดยให้จัดทำบัญชีพระราชบัญญัติเวนคืนนี้เป็นกฎหมายที่ส่วนราชการจำเป็นจะต้องดำเนินการต่อ
ไป
- 5) กรมทางหลวงชนบทเป็นหน่วยงานที่จะสร้างถนนสายนี้ ซึ่งยังไม่ได้ดำเนินการ
สร้างถนน เนื่องจากการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ยังไม่แล้วเสร็จ

ส่วนที่ ๓

ภาคผนวก :

- ร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์
ในท้องที่ตำบลบ้านปึก ตำบลเสม็ด
และตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี
จังหวัดชลบุรี พ.ศ.
(คณะรัฐมนตรี เป็นผู้เสนอ)
- พระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดิน
ในบริเวณที่ที่จะเวนคืน ในท้องที่
ตำบลบ้านปึก ตำบลแสนสุข และตำบลเสม็ด
อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี พ.ศ. ๒๕๔๓

สำนักงานเลขาธิการวุฒิสภา	
ปฏิบัติหน้าที่	
สำนักงานเลขาธิการสภาผู้แทนราษฎร	
เลขรับ.....	34
วันที่.....	๕ มี.ค. 2550
เวลา.....	10.3๐

ความที่ส่ง

ที่ นร ๐๕๐๓/๑๖๑๒

สำนักนายกรัฐมนตรี

ทำเนียบรัฐบาล กทม. ๑๐๓๐๐

๒๕ ธันวาคม ๒๕๔๙

เรื่อง ร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ในท้องที่ตำบลบ้านปึก ตำบลเสม็ด และตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี พ.ศ.

กราบเรียน ประธานสภานิติบัญญัติแห่งชาติ

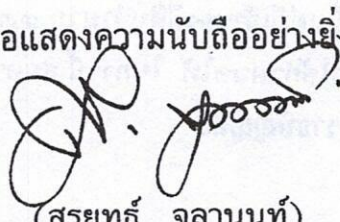
สิ่งที่ส่งมาด้วย ร่างพระราชบัญญัติในเรื่องนี้

ด้วยคณะรัฐมนตรีได้ประชุมปรึกษาลงมติให้เสนอร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ในท้องที่ตำบลบ้านปึก ตำบลเสม็ด และตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี พ.ศ. ต่อสภานิติบัญญัติแห่งชาติ

จึงขอเสนอร่างพระราชบัญญัตินี้ดังกล่าว พร้อมด้วยบันทึกหลักการและเหตุผล มาเพื่อขอได้โปรดนำเสนอสภานิติบัญญัติแห่งชาติพิจารณาตามรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย (ฉบับชั่วคราว) พุทธศักราช ๒๕๔๙ ต่อไป

ขอแสดงความนับถืออย่างยิ่ง

พลเอก



(สุรยุทธ์ จุลานนท์)

นายกรัฐมนตรี

สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี

โทร. ๐ ๒๒๘๐ ๙๐๐๐ ต่อ ๓๐๘ - ๙

โทรสาร ๐ ๒๒๘๐ ๙๐๕๘

(D934/E/U)

www.cabinet.thaigov.go.th

ร่างฯ ที่ สคก. ตรวจพิจารณาแล้ว
เรื่องเสร็จที่ ๕๑๓/๒๕๕๙

บันทึกหลักการและเหตุผล
ประกอบร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์
ในท้องที่ตำบลบ้านปึก ตำบลเสม็ด และตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี
พ.ศ.

หลักการ

เวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ในท้องที่ตำบลบ้านปึก ตำบลเสม็ด และตำบลแสนสุข
อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี เพื่อสร้างและขยายถนนสายเชื่อมระหว่างทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๓๑๓๗ กับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓

เหตุผล

เนื่องจากในการจัดกรรมสิทธิ์ที่ดินเพื่อสร้างและขยายถนนสายเชื่อมระหว่าง
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๓๗ กับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ ในท้องที่ตำบลบ้านปึก
ตำบลเสม็ด และตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ปรากฏว่าเจ้าของที่ดินส่วนใหญ่
ได้ตกลงขายที่ดินและยินยอมรับราคาค่าทดแทนตามที่คณะกรรมการจัดซื้อและกำหนดค่าทดแทน
ทรัพย์สินได้กำหนดให้ แต่มีเจ้าของที่ดินจำนวน ๓๓ แปลง ไม่ยินยอมรับราคาค่าทดแทนตามที่
คณะกรรมการดังกล่าวได้กำหนดให้ ในการนี้ สมควรเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวต่อไป
จึงจำเป็นต้องตราพระราชบัญญัตินี้

KPT
824
A9
0884
550

ร่าง

พระราชบัญญัติ
เวนคืนอสังหาริมทรัพย์

ในท้องที่ตำบลบ้านปึก ตำบลเสม็ด และตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

พ.ศ.

.....
.....
.....

.....

.....

โดยที่เป็นการสมควรให้เวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ในท้องที่ตำบลบ้านปึก ตำบลเสม็ด และตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี เพื่อสร้างและขยายถนนสายเชื่อมระหว่าง ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๓๗ กับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓

.....

.....

มาตรา ๑ พระราชบัญญัตินี้เรียกว่า “พระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ในท้องที่ตำบลบ้านปึก ตำบลเสม็ด และตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี พ.ศ.”

มาตรา ๒ พระราชบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศใน ราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

มาตรา ๓ ให้ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรีเป็นเจ้าหน้าที่เวนคืนตามพระราชบัญญัตินี้

มาตรา ๔ ให้เวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ในท้องที่ตำบลบ้านปึก ตำบลเสม็ด และ ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ภายในแนวเขตตามแผนที่ท้ายพระราชบัญญัตินี้ ซึ่งปรากฏรายชื่อเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมายตามบัญชีท้ายพระราชบัญญัตินี้ ให้แก่จังหวัดชลบุรี เพื่อสร้างและขยายถนนสายเชื่อมระหว่างทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๓๗ กับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓

มาตรา ๕ ให้เจ้าหน้าที่เวนคืนเข้าใช้สอยสิ่งทวาริมทรัพย์ที่เวนคืนตามมาตรา ๔
ภายในระยะเวลาสองปีนับแต่วันที่พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ

มาตรา ๖ ให้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยรักษาการตามพระราชบัญญัตินี้

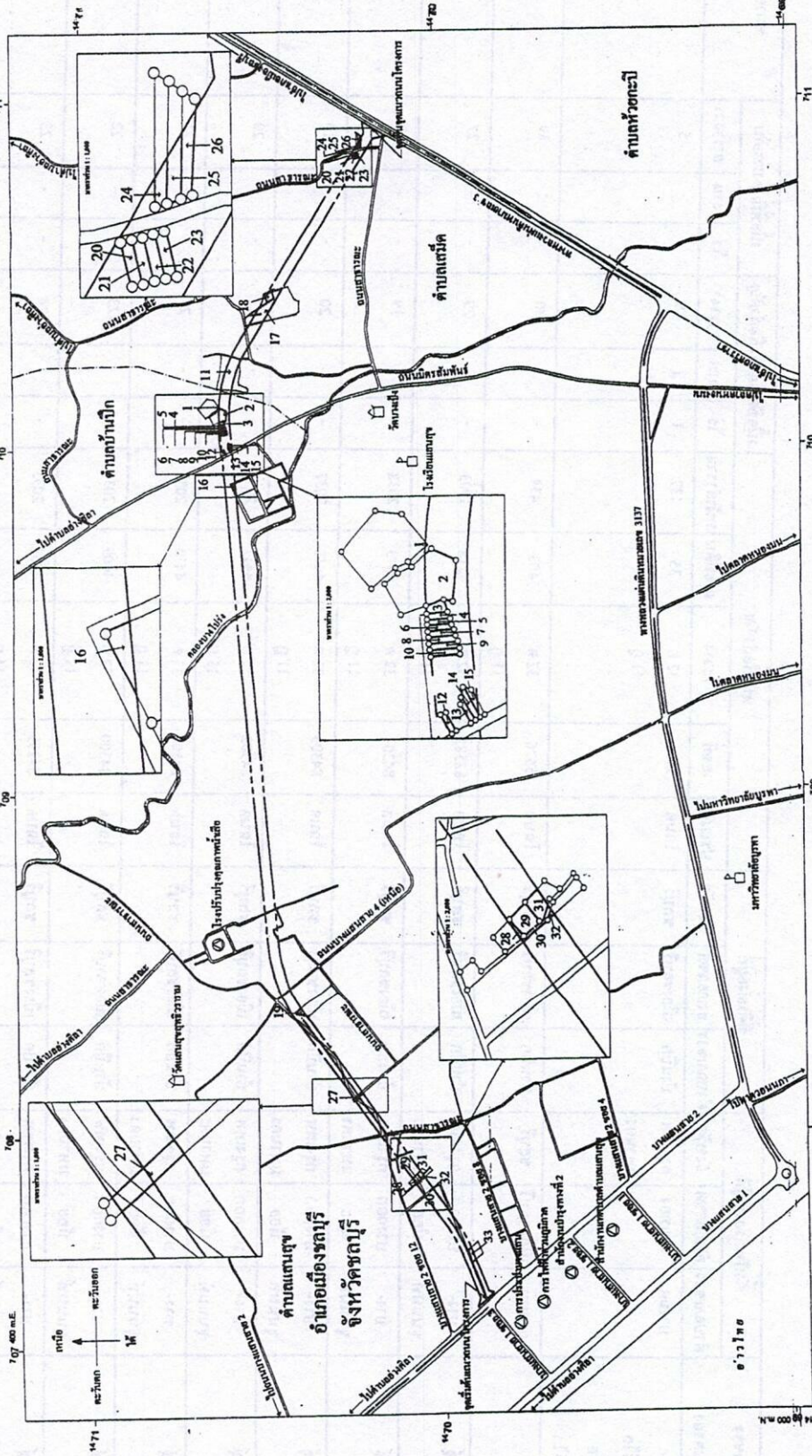
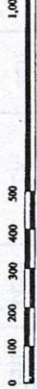
ผู้รับสนองพระบรมราชโองการ

.....
นายกรัฐมนตรี

แผนที่ที่ขอพระราชทานบัญชีที่ดินของสังฆารัมภ์
 ในท้องที่ตำบลบ้านบึง ตำบลเสม็ด และตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

พ.ศ.

มาตราส่วน 1 : 8,000






สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินสงฆ์
- เขตตำบล
- ทางหลวง ถนน รอย
- ถนนโคกขาม
- ถนนคันนา
- สะพาน
- แม่น้ำ คลอง หนอง
- สถานที่ราชการ
- มหาวิทยาลัย วิทยาลัย โรงเรียน
- วัด ศาลาการ

.....
 (นายบุญ ศรีสุข)
 โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดชลบุรี

 (นายประวิตร กุลละวณิชย์)
 อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

ผู้ตรวจร่าง
 นายประวิตร ศรีชาติ

 ๒๐๑๖-๒๐๑๗

บัญชีรายชื่อเจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินที่ลงบันทึกนอกระบบราชการบัญชีที่ดินของกรมที่ดิน
 ในท้องที่ตำบลบ้านปึก ตำบลเสม็ด และตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

พ.ศ.

แผ่นที่ 1/3

แปลง หมายเลขที่	รายชื่อเจ้าของ หรือผู้ครอบครอง	ตั้งบ้านเรือนอยู่ที่		ที่ดินตั้งอยู่ที่		หนังสือสำคัญ				เนื้อที่ที่ถือกรรมคืน			หมายเหตุ			
		ตำบล/แขวง	อำเภอ/เขต	จังหวัด	ตำบล/แขวง	อำเภอ/เขต	จังหวัด	ประเภท	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ	ไป	งาน		ตารางวา		
1	นายวิชัย รัตนศิริวิไล นายวิเชียร รัตนศิริวิไล นายสมบัติ รัตนศิริวิไล นายวิพงษ์ รัตนศิริวิไล	บางมด	จอมทอง	กรุงเทพมหานคร	บ้านปึก	เมืองชลบุรี	ชลบุรี	โฉนด	35	137	1	3	45	-	5	
2	วิคแจ้งเจริญคอน	แสนสุข	เมืองชลบุรี	ชลบุรี	บ้านปึก	เมืองชลบุรี	ชลบุรี	โฉนด	403	434	-	2	20	-	1	89
3	นายวิศณุ ภาตะพันธ์	บาง- ขุนนท์	บางกอก น้อย	กรุงเทพมหานคร	บ้านปึก	เมืองชลบุรี	ชลบุรี	โฉนด	4218	1903	-	-	29	-	-	27
4	นายวิศณุ ภาตะพันธ์	บาง- ขุนนท์	บางกอก น้อย	กรุงเทพมหานคร	บ้านปึก	เมืองชลบุรี	ชลบุรี	โฉนด	4413	2038	-	-	19	-	-	18
5	นายวิศณุ ภาตะพันธ์	บาง- ขุนนท์	บางกอก น้อย	กรุงเทพมหานคร	บ้านปึก	เมืองชลบุรี	ชลบุรี	โฉนด	4412	2037	-	-	20	-	-	19
6	นายวิศณุ ภาตะพันธ์	บาง- ขุนนท์	บางกอก น้อย	กรุงเทพมหานคร	บ้านปึก	เมืองชลบุรี	ชลบุรี	โฉนด	4411	2036	-	-	21	-	-	20
7	นายวิศณุ ภาตะพันธ์	บาง- ขุนนท์	บางกอก น้อย	กรุงเทพมหานคร	บ้านปึก	เมืองชลบุรี	ชลบุรี	โฉนด	4410	2035	-	-	22	-	-	21
8	นายวิศณุ ภาตะพันธ์	บาง- ขุนนท์	บางกอก น้อย	กรุงเทพมหานคร	บ้านปึก	เมืองชลบุรี	ชลบุรี	โฉนด	4409	2034	-	-	23	-	-	22
9	นายวิศณุ ภาตะพันธ์	บาง- ขุนนท์	บางกอก น้อย	กรุงเทพมหานคร	บ้านปึก	เมืองชลบุรี	ชลบุรี	โฉนด	4408	2033	-	-	24	-	-	23
10	นายวิศณุ ภาตะพันธ์	บาง- ขุนนท์	บางกอก น้อย	กรุงเทพมหานคร	บ้านปึก	เมืองชลบุรี	ชลบุรี	โฉนด	4407	2032	-	-	24	-	-	23

สำนักงานผู้พิทักษ์



(นายวิศณุ ภาตะพันธ์)

บัญชีรายชื่อเจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินที่ต้องวงเงินกันยตราขายบัญชีวิเวกเดิมของห้างหุ้นส่วน
ในท้องที่ตำบลบ้านปึก ตำบลเสม็ด และตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

พ.ศ.

แผ่นที่ 2/3

แปลง หมายเลขที่	รายชื่อเจ้าของ หรือผู้ครอบครอง	ที่ตั้งบ้านเรือนอยู่ที่		ที่ดินตั้งอยู่ที่		หนังสือสำคัญ				เนื้อที่ตามหนังสือสำคัญ				เนื้อที่ที่ต้องวงเงิน		หมายเหตุ			
		ตำบล/แขวง	อำเภอ/เขต	จังหวัด	ตำบล/แขวง	อำเภอ/เขต	จังหวัด	ประเภท	เลขที่	ระวาง	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ	ไร่	งาน	ตารางวา		ไร่	งาน	ตารางวา
11	วัดแจ้งเจริญคอน	แสนสุข	เมืองชลบุรี	ชลบุรี	บ้านปึก	เมืองชลบุรี	ชลบุรี	โฉนด	5330	32 ค 11 ฎ	32	136	3	3	12	1	2	78	
12	นางสาวพรพรรณ เศษกุลวิทย์	บาง- ปลาทราย	เมืองชลบุรี	ชลบุรี	บ้านปึก	เมืองชลบุรี	ชลบุรี	โฉนด	84290	32 ค 11 ฎ	4399	2024	-	-	16	-	-	16	
13	นายประวิทย์ งามบุญกุล	บ้านสวน	เมืองชลบุรี	ชลบุรี	บ้านปึก	เมืองชลบุรี	ชลบุรี	โฉนด	84286	32 ค 11 ฎ	4395	2020	-	-	17	-	-	17	
14	นางอาทร รักงษ์	หนองรี	เมืองชลบุรี	ชลบุรี	บ้านปึก	เมืองชลบุรี	ชลบุรี	โฉนด	84285	32 ค 11 ฎ	4394	2019	-	-	27	-	-	26 7/10	
15	นางสุรีย์ สวัสดิ์	เสม็ด	เมืองชลบุรี	ชลบุรี	บ้านปึก	เมืองชลบุรี	ชลบุรี	โฉนด	84284	32 ค 11 ฎ	4393	2018	-	-	23	-	-	14	
16	ธนาคารทหารไทย จำกัด (มหาชน)	ลาดยาว	จตุจักร	กรุงเทพมหานคร	บ้านปึก	เมืองชลบุรี	ชลบุรี	โฉนด	34472	32 ค 11 ฎ	2064	939	-	1	62	-	-	6	
17	วิศบางเป็ง ผู้จัดการรถบรรทุกพระสมุทรม- จริยาจินต์	แสนสุข	เมืองชลบุรี	ชลบุรี	เสม็ด	เมืองชลบุรี	ชลบุรี	โฉนด	4050	32 ค 11 ฎ	67	528	5	-	63	1	2	10	
18	นางแก้ว รื่นศิริ	เสม็ด	เมืองชลบุรี	ชลบุรี	เสม็ด	เมืองชลบุรี	ชลบุรี	-	-	51351 1070-13	-	-	-	-	-	-	1	51	ไม่มีเอกสารสิทธิโดยได้ พิสูจน์สิทธิตามมาตรา 12 แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วย การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ.2530 ขณะนี้อยู่ระหว่าง ดำเนินการออกเอกสารสิทธิ

บัญชีรายชื่อเจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินที่ถือกรรมสิทธิ์ในที่ดินของกรมที่ดินที่กระทรวงมหาดไทยได้โอนให้แก่กรมที่ดิน
ในท้องที่ตำบลบ้านปึก ตำบลเสม็ด และตำบลเสม็ด อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

พ.ศ.

แผ่นที่ 3/3

แปลง หมายเลขที่	รายชื่อเจ้าของ หรือผู้ครอบครอง	ตั้งบ้านเรือนอยู่ที่		ที่ดินตั้งอยู่ที่		หนังสือสำคัญ			พื้นที่ตามหนังสือสำคัญ			เนื้อที่ที่ถือกรรมสิทธิ์			หมายเหตุ	
		ตำบล/แขวง	อำเภอ/เขต	จังหวัด	ตำบล/แขวง	อำเภอ/เขต	จังหวัด	ประเภท	เลขที่	ระวาง	เลขที่ดิน	พื้นที่สำรวจ	ไร่	งาน		ตารางวา
19	นางประทีป หิริสังข์ นายรัชชานันท์ หิริสังข์ นางสาวกานันท์ รังสิวานิช นายศุภชัย รังสิวานิช นายธีรยุทธ รังสิวานิช นายอิสร รังสิวานิช	พระโขนง	คลองเตย	กรุงเทพมหานคร	แสนสุข	เมืองชลบุรี	ชลบุรี	โฉนด	15129	32 ค 12 ง	1435	4258	2	-	-	84
20	นายทวีชัย ตุละนันท์	เสม็ด	เมืองชลบุรี	ชลบุรี	เสม็ด	เมืองชลบุรี	ชลบุรี	โฉนด	73552	32 ค 11 ง	3945	10708	-	-	-	15
21	นายทวีชัย ตุละนันท์	เสม็ด	เมืองชลบุรี	ชลบุรี	เสม็ด	เมืองชลบุรี	ชลบุรี	โฉนด	73553	32 ค 11 ง	3946	10709	-	-	-	15 5/10
22	นายรังสรรค์ สุทธิศรี	หัวขวาง	หัวขวาง	กรุงเทพมหานคร	เสม็ด	เมืองชลบุรี	ชลบุรี	โฉนด	73554	32 ค 11 ง	3947	10710	-	-	-	16
23	นายรังสรรค์ สุทธิศรี	หัวขวาง	หัวขวาง	กรุงเทพมหานคร	เสม็ด	เมืองชลบุรี	ชลบุรี	โฉนด	68340	32 ค 11 ง	3839	9283	-	-	-	16 5/10
24	นางพรทิพย์ วีระพงษ์	บ้านสวน	เมืองชลบุรี	ชลบุรี	เสม็ด	เมืองชลบุรี	ชลบุรี	โฉนด	24183	32 ค 11 ง	1358	2202	-	-	-	18
25	นางพรทิพย์ วีระพงษ์	บ้านสวน	เมืองชลบุรี	ชลบุรี	เสม็ด	เมืองชลบุรี	ชลบุรี	โฉนด	24184	32 ค 11 ง	1359	2203	-	-	-	30
26	นางพรทิพย์ วีระพงษ์	บ้านสวน	เมืองชลบุรี	ชลบุรี	เสม็ด	เมืองชลบุรี	ชลบุรี	โฉนด	24185	32 ค 11 ง	1360	2204	-	-	-	26

บัญชีรายชื่อเจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินที่คำนวณกันท้ายพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์
ในท้องที่ตำบลบ้านปึก ตำบลเสม็ด และตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

พ.ศ.

แปลง หมายเลขที่	รายชื่อเจ้าของ หรือผู้ครอบครอง	ตั้งบ้านเรือนอยู่ที่		ที่ดินตั้งอยู่ที่		หนังสือสำคัญ				เมื่อที่ตามหนังสือสำคัญ				เนื้อที่ที่คำนวณกัน			หมายเหตุ	
		ตำบล/แขวง	อำเภอ/เขต	จังหวัด	ตำบล/แขวง	อำเภอ/เขต	จังหวัด	ประเภท	เลขที่	ระวาง	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ	ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่		งาน
27	นายอาทิตย์ รั้งสิกวานิช	ตำบล/แขวง	บ้านไผ่	เมืองชลบุรี	ชลบุรี	ชลบุรี	โฉนด	619	32 ต 12 ฎ	48	625	1	1	-	-	-	48	
28	นายอุทัย หิรัญจะ	ตำบล/แขวง	เสม็ด	เมืองชลบุรี	ชลบุรี	ชลบุรี	โฉนด	28827	32 ต 12 ฎ	2724	8028	-	-	-	-	-	10	
29	นายสมบุญ เวชทานิช	ตำบล/แขวง	เสม็ด	เมืองชลบุรี	ชลบุรี	ชลบุรี	โฉนด	28828	32 ต 12 ฎ	2725	8029	-	-	-	-	-	68	
30	นายสมบุญ เวชทานิช	ตำบล/แขวง	เสม็ด	เมืองชลบุรี	ชลบุรี	ชลบุรี	โฉนด	4801	32 ต 12 ฎ	420	1553	-	1	-	-	-	27	
31	นายสมบุญ เวชทานิช	ตำบล/แขวง	เสม็ด	เมืองชลบุรี	ชลบุรี	ชลบุรี	โฉนด	28829	32 ต 12 ฎ	2726	8030	-	-	-	-	-	50	
32	นายสมบุญ เวชทานิช	ตำบล/แขวง	เสม็ด	เมืองชลบุรี	ชลบุรี	ชลบุรี	โฉนด	28834	32 ต 12 ฎ	2731	8035	-	-	-	-	-	06	
33	นางสาวสุวิณี จันทร์มงคล	ตำบล/แขวง	บ้านนา	บ้านนา	กรุงเทพมหานคร	ชลบุรี	โฉนด	3172	32-32 ต 13-12 ฎ	16	857	-	2	-	-	-	83	



พระราชกฤษฎีกา

กำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะเวนคืน
ในท้องที่ตำบลบ้านปึก ตำบลแสนสุข และตำบลเสม็ด
อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

พ.ศ. ๒๕๔๓

ภูมิพลอดุลยเดช ป.ร.

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๓ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๔๓

เป็นปีที่ ๕๕ ในรัชกาลปัจจุบัน

พระบาทสมเด็จพระปรมินทรมหาภูมิพลอดุลยเดช มีพระบรมราชโองการโปรดเกล้าฯ ให้ประกาศว่า

โดยที่เป็นการสมควรกำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะเวนคืน ในท้องที่ตำบลบ้านปึก ตำบลแสนสุข และตำบลเสม็ด อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี เพื่อสร้างและขยายถนนตามโครงการผังเมืองรวมเมืองชลบุรี

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๒๒๑ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย และมาตรา ๕ วรรคสาม และมาตรา ๖ แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐ อันเป็นพระราชบัญญัติที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๕ ประกอบกับ มาตรา ๓๕ มาตรา ๔๘ และมาตรา ๔๙ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย บัญญัติให้กระทำได้ โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย จึงทรงพระกรุณาโปรดเกล้าฯ ให้ตราพระราชกฤษฎีกาขึ้นไว้ ดังต่อไปนี้

มาตรา ๑ พระราชกฤษฎีกานี้เรียกว่า “พระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะเวนคืน ในท้องที่ตำบลบ้านปึก ตำบลแสนสุข และตำบลเสม็ด อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี พ.ศ. ๒๕๔๓”

มาตรา ๒ พระราชกฤษฎีกานี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษา เป็นต้นไป

มาตรา ๓ พระราชกฤษฎีกานี้ให้ใช้บังคับได้มีกำหนดสี่ปี

มาตรา ๔ ให้ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรีเป็นเจ้าหน้าที่เวนคืนตามพระราชกฤษฎีกานี้

มาตรา ๕ เขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืนตามพระราชกฤษฎีกานี้ อยู่ในท้องที่ตำบลบ้านปึก ตำบลแสนสุข และตำบลเสม็ด อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี มีส่วนแคบที่สุดหนึ่งร้อยเมตร และ ส่วนกว้างที่สุดสามร้อยเมตร ทั้งนี้ ภายในแนวเขตตามแผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกานี้

มาตรา ๖ ให้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยรักษาการตามพระราชกฤษฎีกานี้

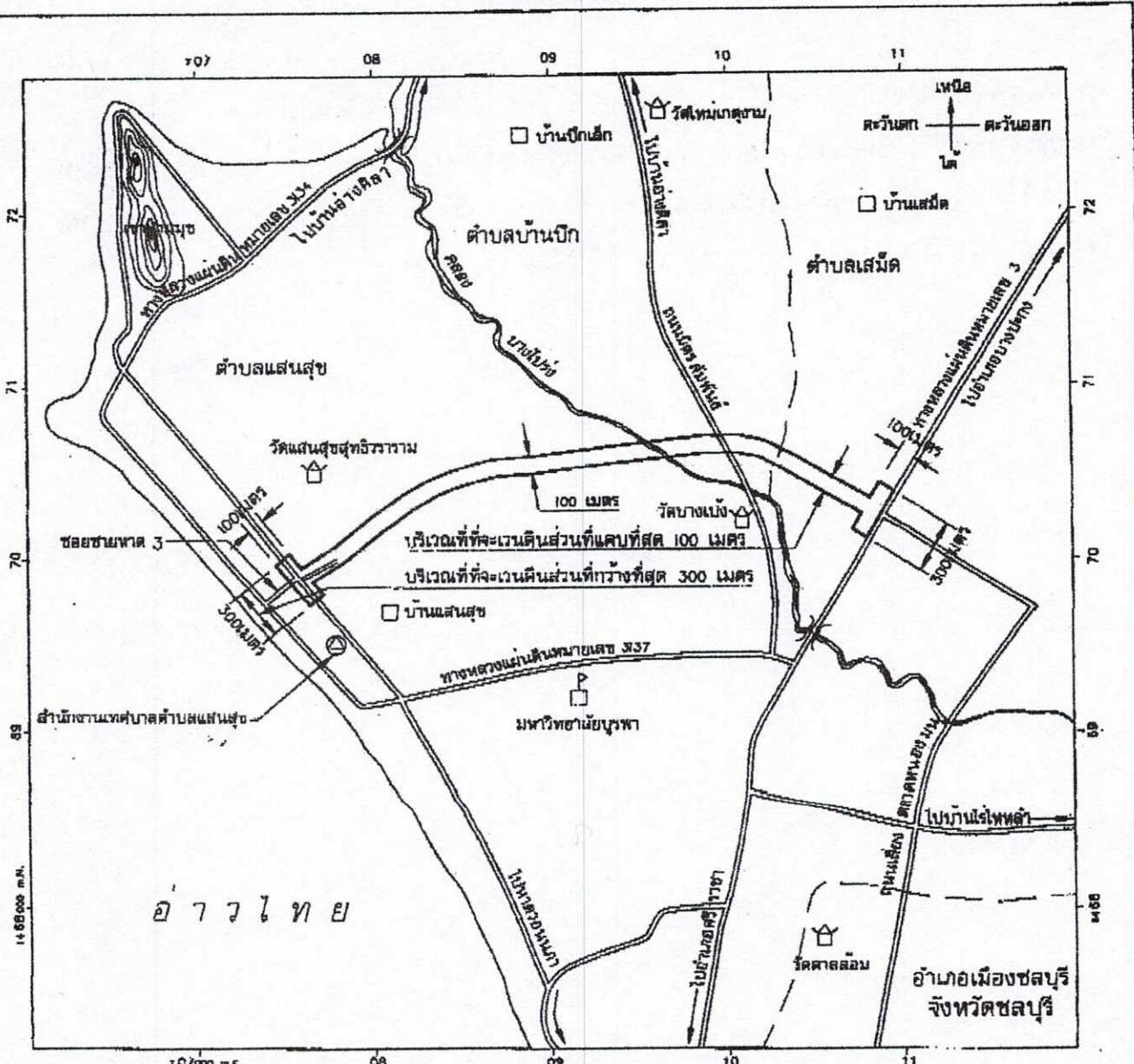
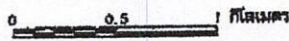
ผู้รับสนองพระบรมราชโองการ

ชวน หลีกภัย

นายกรัฐมนตรี

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้พระราชกฤษฎีกานี้ คือ เนื่องจากมีความจำเป็นจะต้องสร้างและขยายถนนสาย ก ๗ ในท้องที่ตำบลบ้านปึก ตำบลแสนสุข และตำบลเสม็ด อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ตามโครงการผังเมืองรวมเมืองชลบุรี เพื่ออำนวยความสะดวกและความรวดเร็วแก่การจราจรและการขนส่งอันเป็นกิจการสาธารณูปโภค ในการนี้สมควรกำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืนในท้องที่ดังกล่าว เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่มีสิทธิเข้าไปทำการสำรวจและเพื่อทราบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่จะต้องเวนคืนที่แน่นอน จึงจำเป็นต้องตราพระราชกฤษฎีกานี้

แผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะเวนคืน
 ในท้องที่ตำบลบ้านปึก ตำบลแสนสุข และตำบลเสม็ด อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี
 พ.ศ. 2543



เครื่องหมาย

- | | | | |
|--|------------------------------------|--|---------------|
| | แนวเขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะเวนคืน | | สถานที่ราชการ |
| | เขตตำบล | | หมู่บ้าน |
| | ทางหลวง มานน | | มหาวิทยาลัย |
| | สะพาน | | วัด |
| | คลอง | | |
| | ภูเขา | | |

Sir Sorn Jant
 (นางสาวสมสงวน บุราคม)
 ผู้อำนวยการสำนักวิศวกรรม

Sorn Jant
 (นายสุจริต นันทมนตรี)
 อธิบดีกรมการผังเมือง

