

สารบัญ

บทที่ 1	โครงสร้างของกฎหมายทรัพย์สินในความสัมพันธ์กับกฎหมายเอกชนโดยรวม.....	15
	1. ความนำ	15
	2. โครงสร้างของกฎหมายเอกชนโรมัน	15
	3. โครงสร้างตามกฎหมายของประเทศที่อยู่ในระบบซีวิลลอว์	17
	4. โครงสร้างตามกฎหมายไทยปัจจุบัน	19
	4.1 โครงสร้างของกฎหมายเอกชนในประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์	19
	4.2 โครงสร้างของกฎหมายในส่วนของทรัพย์สิน	19
	4.3 ความเกี่ยวพันระหว่างกฎหมายทรัพย์สินกับกฎหมายอื่น	20
	5. สรุป	21
บทที่ 2	ความหมายและประเภทของทรัพย์สิน.....	23
	1. ความนำ	23
	2. ความเป็นมาทางประวัติศาสตร์	23
	3. ความหมายของทรัพย์สินในปัจจุบัน	38
	4. ประเภทของทรัพย์สินในปัจจุบัน	53
	5. สรุปและข้อเสนอแนะ	60
บทที่ 3	ส่วนของทรัพย์สิน.....	67
	1. ความนำ	67
	2. ประเภท	69
	3. ความเป็นมาทางประวัติศาสตร์	69
	4. ส่วนควบ	78
	5. อุปกรณ์	84
	6. ดอกผล	87

7. ความแตกต่างระหว่างส่วนควบกับอุปกรณ	89
8. วิเคราะห์ปัญหา	90
9. สรุป	95

บทที่ 4 ทรัพย์สิน..... 97

1. ความนำ	97
2. ความเป็นมาทางประวัติศาสตร์	98
3. ความหมายของทรัพย์สิน	101
4. ลักษณะของทรัพย์สิน	102
5. โครงสร้างของทรัพย์สิน	104
6. ความแตกต่างระหว่างทรัพย์สินและสิทธิทางหนี้	105
7. ประเภทของทรัพย์สินตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ บรรพ 4	107
8. วิธีการได้มาซึ่งทรัพย์สินทั่วไป	109
9. วิธีการในการได้มาซึ่งทรัพย์สินตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ บรรพ 4	111
10. วิธีการเสียไปซึ่งสิทธิหรือทรัพย์สินเมื่อมีการปกปิดการจดทะเบียนตาม มาตรา 1300	128
11. วิธีการเปลี่ยนแปลง ระบุ และกลับคืนซึ่งทรัพย์สินอื่นเกี่ยวกับ อสังหาริมทรัพย์และสังหาริมทรัพย์ชนิดพิเศษ	135
12. วิธีการได้มาซึ่งทรัพย์สินในสังหาริมทรัพย์และกรณีความขัดแย้งแห่ง สิทธิเหนือสังหาริมทรัพย์ธรรมดาตามมาตรา 1303	137
13. วิเคราะห์ปัญหา	144
14. สรุป	158

บทที่ 5 กรรมสิทธิ์..... 161

1. ความนำ	161
2. ความเป็นมาทางประวัติศาสตร์ของกรรมสิทธิ์	161
3. กรรมสิทธิ์ในระบบกฎหมายไทย	168
3.1 ความนำ	168
3.2 ลักษณะของกรรมสิทธิ์	169
3.3 การได้มาซึ่งกรรมสิทธิ์	170
4. สรุป	223

บทที่ 6	อำนาจกรรมสิทธิ์.....	225
1.	ความนำ	225
2.	อำนาจกรรมสิทธิ์	225
3.	การคุ้มครองเจ้าของอสังหาริมทรัพย์จากการใช้สิทธิโดยไม่ชอบของบุคคลอื่น ตามมาตรา 1337	237
4.	แดนแห่งกรรมสิทธิ์	245
5.	การจำกัดอำนาจกรรมสิทธิ์โดยกฎหมาย	248
6.	สรุป	273
บทที่ 7	กรรมสิทธิ์รวม.....	275
1.	ความนำ	275
2.	ความเป็นมาทางประวัติศาสตร์ในกฎหมายโรมัน	276
3.	กรรมสิทธิ์รวมในระบบกฎหมายไทย	277
3.1	กรรมสิทธิ์รวมตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ บรรพ 4 ลักษณะ 2 หมวด 3	278
3.1.1	ความนำ	278
3.1.2	สาเหตุที่ทำให้เกิดกรรมสิทธิ์รวม	279
3.1.3	ลักษณะของกรรมสิทธิ์รวม	280
3.1.4	ผลของกรรมสิทธิ์รวม	281
3.1.4.1	ผลระหว่างเจ้าของรวมด้วยกันเอง	281
3.1.4.2	ผลของเจ้าของรวมต่อบุคคลภายนอก	298
3.1.5	การสิ้นสุดของการเป็นเจ้าของรวม	300
3.2	เจ้าของรวมตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522	301
3.3	กรรมสิทธิ์รวม	302
4.	วิเคราะห์ปัญหาเรื่องกรรมสิทธิ์รวม	304
5.	สรุป	309
บทที่ 8	ภาระจำยอม.....	311
1.	ความนำ	311
2.	ความเป็นมาทางประวัติศาสตร์ในกฎหมายโรมัน	311
3.	ภาระจำยอมในระบบกฎหมายไทย	316

บทที่ 12 ภาระติดพันในอสังหาริมทรัพย์.....	421
1. ความนำ	421
2. ความเป็นมาทางประวัติศาสตร์	421
2.1 ความเป็นมาทางประวัติศาสตร์จากความเห็นของ ท่าน ศ. ม.ร.ว. เสนีย์ ปราโมช	421
2.2 ความเป็นมาจากกฎหมายที่เป็นต้นร่างของ ประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์	423
3. ภาระติดพันในอสังหาริมทรัพย์ในระบบกฎหมายไทย	423
3.1 ลักษณะของภาระติดพันในอสังหาริมทรัพย์	423
3.2 การก่อให้เกิดภาระติดพันในอสังหาริมทรัพย์	426
3.3 ผลของภาระติดพันในอสังหาริมทรัพย์	426
3.4 การสิ้นสุดของภาระติดพันในอสังหาริมทรัพย์	430
4. ความสัมพันธ์กับการให้ที่มีค่าภาระติดพันใน ประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ บรรพ 3	431
5. สรุป	435
บทที่ 13 ครอบครัว.....	437
1. ความนำ	437
2. ความเป็นมาทางประวัติศาสตร์ในกฎหมายโรมัน	438
3. ขุนความคิด	442
4. การครอบครองในระบบกฎหมายไทย	442
4.1 ความนำ	442
4.2 ประเภท	447
4.3 ครอบครองตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ ลักษณะ 3 บรรพ 4	447
4.3.1 ความนำ	447
4.3.2 ลักษณะ	448
4.3.3 วัตถุประสงค์แห่งการครอบครอง	450
4.3.4 การได้มาซึ่งสิทธิครอบครอง	452
4.3.5 ผล	456
4.3.6 การสิ้นสุดแห่งการครอบครอง	466

4.3.7 ความแตกต่างระหว่างสิทธิครอบครองตามลักษณะ 3 บรรพ 4 และการครอบครองแบบยึดถือตามสัญญาเช่า	468
4.3.8 ความแตกต่างระหว่างกรรมสิทธิ์กับสิทธิครอบครอง	468
5. วิเคราะห์ปัญหา	468
6. สรุป	476
บทที่ 14 การครอบครองปรปักษ์.....	477
1. ความนำ	477
2. ความเป็นมาทางประวัติศาสตร์	478
2.1 ความเป็นมาทางประวัติศาสตร์ในกฎหมายโรมัน	478
2.2 ความเป็นมาทางประวัติศาสตร์ในกฎหมายไทย	482
3. ฐานความคิด	485
4. การครอบครองปรปักษ์ในระบบกฎหมายไทย	485
4.1 การครอบครองปรปักษ์ซึ่งเกิดจากการเข้าครอบครองทรัพย์สินโดยชอบ ด้วยกฎหมายและโดยสุจริตตามมาตรา 1382	485
4.1.1 สาเหตุ	486
4.1.2 หลักเกณฑ์	488
4.2 การครอบครองปรปักษ์ซึ่งเกิดจากการเข้าครอบครองทรัพย์สิน อันได้มาจากการกระทำความผิดหรือโดยไม่สุจริตตามมาตรา 1383	499
4.2.1 สาเหตุ	499
4.2.2 หลักเกณฑ์	500
4.3 ผลของการครอบครองปรปักษ์	503
5. วิเคราะห์ปัญหา	505
6. สรุป	514
บทที่ 15 ทรัพย์สินของแผ่นดิน.....	515
1. ความนำ	515
2. ระบบทรัพย์สินของเอกชนและทรัพย์สินของแผ่นดิน	516
3. ความเป็นมาและความเป็นระบบของที่ดินตามกฎหมายเอกชนและ กฎหมายมหาชน	517
4. ความแตกต่างระหว่างระบบที่ดินของเอกชนและระบบที่ดินของรัฐ	518

5. ความหมายและประเภทของทรัพย์สินของแผ่นดิน	520
6. การได้มาซึ่งทรัพย์สินของแผ่นดิน	527
7. ผลของการเป็นทรัพย์สินของแผ่นดิน	534
8. การโอนและการถอนสภาพทรัพย์สินของแผ่นดิน	539
9. ข้อสังเกต	542
10. สรุป	544
บรรณานุกรม.....	545
ดัชนี.....	549

สำหรับการศึกษาระดับปริญญาโทและปริญญาเอก
For educational use and reference only