

สารบัญ

คำนำสถาบันพระปกเกล้า

หน้า

คำนำผู้เขียน

III

บทที่ 1 ความเป็นมาและวิัฒนาการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

v

◎ การเงินการคลังและกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับภาษาของ

องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

6

◎ ภาษีในประมวลรัชภารกที่โอนมหัศศิคมลาจัดเก็บ

10

บทที่ 2 ประวัติความเป็นมาของภาษาที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

13

◎ การจัดทำแผนที่ภาษาและหมู่บ้านทรัพย์สิน

16

◎ เทคโนโลยีกับแผนที่ภาษาและทะเบียนทรัพย์สิน

20

บทที่ 3 พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562

23

เนื้อหาภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

25

1) คำนิยม

26

2) ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ตั้งการยกเว้นไม่ต้องเสียภาษี

30

3) กระบวนการกรรมการต่างๆ ที่เกี่ยวข้องตามพระราชบัญญัติฯ

34

4) การสำรวจจัดเก็บข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

43

5) การประเมินมูลค่าราคาที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

46

6) อัตราภาษีตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

57

และแบบ态พากล

7) การประเมินภาษี

62

8) การชำระภาษี

71

9) การค้างชำระภาษี เบี้ยปรับ และเงินเพิ่ม

74

10) การคัดค้านและการอุทธรณ์การประเมินภาษี

77

11) การยึด อายัด และขายทอดตลาดทรัพย์สินที่ค้างชำระภาษี

79

12) บทลงโทษ

81

บทที่ 4 การบังคับใช้กฎหมายภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	89
◎ ประเด็นที่ 1 กฎหมายภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างมีผลบังคับ ในระยะเวลาชั้นชิดทำให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตระเตรียมงาน ไม่ทัน	91
◎ ประเด็นที่ 2 กฎหมายภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างทำให้ภาระภาษี ของผู้เสียภาษีเพิ่มขึ้นทุกปี	95
◎ ประเด็นที่ 3 การตีความกฎหมายมีผลกระทบภาระการเสียภาษี 97 ของประชาชนในชนบท	
◎ ประเด็นที่ 4 การตีความการจำแนกประเภททรัพย์สินแตกต่างกัน 98	
◎ ประเด็นที่ 5 เปลี่ยนแปลงระบบการยื่นแบบแสดงรายการ เสียภาษี	102
◎ ประเด็นที่ 6 การยกเว้นลดหย่อนภาษีทำให้รายได้ของ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นลดลง	106
◎ ประเด็นที่ 7 ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างกับการกระจายอำนาจ 109 ทาง央地คล่อง	
◎ ประเด็นที่ 8 กฎหมายภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างกับการกระจาย 115 การถือครองที่ดิน	
◎ ประเด็นที่ 9 ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างกับภาวะเศรษฐกิจ ของประเทศไทย	117
◎ ประเด็นที่ 10 คณะกรรมการตามกฎหมายภาษีที่ดินและ สิ่งปลูกสร้างมีจำนวนมากเกินไปทำให้การทำงานของ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นลำบาก	118
ประชาชนเตรียมรับกฎหมายภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภาษีโรงเรือนและแร่ที่ดิน ภาษีบำรุงท้องที่ ยังคงต้องเสียภาษี	119
	125
เอกสารอ้างอิง	127

สารบัญ

หน้า

ภาคผนวก ก	130
1. พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562	130
2. พระราชกฤษฎีกา ลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2563	161
3. กฎหมายที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562	166
4. กฎหมายที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562 สำหรับการจัดเก็บภาษีแทนองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. 2562	169
5. กฎหมายที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทึบไว้ไม่เปล่าหรือไม่ได้ทำ ประโยชน์ตามควรแก่สภาพ พ.ศ. 2562	171
6. กฎหมายที่ดินหักภาษีและวิธีการประกาศราคาระเมิน ทุนทรัพย์ อตราภาษีและรายละเอียดอื่นในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562	174
7. กฎหมายการผ่อนชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562	178
8. กฎหมายการงดหรือลดเบี้ยปรับ พ.ศ. 2562	180
9. กฎหมายที่ดินหักภาษี เว้นแต่ไม่ใช่การคำนวณ ของค่าที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ไม่มีราคาประเมินทุนทรัพย์ พ.ศ. 2562	182
10. ประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง ยกเว้นภาษีที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ที่เป็นทรัพย์สินของมูลนิธิหรือองค์กรหรือสถานสาธารณกุศล	186
11. ประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง หักภาษีและวิธีการคำนวณ กรณียกเว้นมูลค่าของฐานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างซึ่งเจ้าของเป็นบุคคลธรรมดานี้เป็นที่อยู่อาศัยและมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้านตามกฎหมายว่าด้วยการทะเบียนราชภูมิ	187

สารบัญ

หน้า

12. ประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง หลักเกณฑ์การพิจารณาทรัพย์สินของ เอกสาร เนื่องจากส่วนที่ได้ยินยอมให้ทางราชการจัดให้ใช้ เพื่อสาธารณะประโยชน์	188
13. ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การดำเนินการตามพระราชบัญญัติ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562	189
14. ประกาศกระทรวงการคลังและกระทรวงมหาดไทย เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการยกเว้นมูลค่าของฐานภาษีที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างซึ่งเจ้าของ เป็นบุคคลธรรมด้าใช้ประโยชน์ในการประกอบกิจกรรม	202
15. ประกาศกระทรวงการคลังและกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ^{เหตุจำเป็นทางราชการซึ่งบุคคลธรรมด้าต้องย้ายชื่อออกจากทะเบียนบ้าน}	203
16. ประกาศกระทรวงการคลังและกระทรวงมหาดไทย เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการในการจัดเก็บภาษีที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่มีการใช้ประโยชน์ หลายประเภท	204
17. ระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตาม พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562	206
ภาคผนวก ข.๑	221
1. แสดงแผนที่ระหว่างที่ดิน	221
2. แสดง การจัดทำแผนที่แนวเขตขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ทابทับแผนที่ระหว่างที่ดิน	222
3. แสดงการแบ่ง Zone และ Block	223
4. แสดงการให้เลขประจำแปลงที่ดินของแต่ละ Block	224
5. ตัวอย่าง แบบสำรวจข้อมูลเกี่ยวกับที่ดิน (ผ.ท.1)	225
6. ตัวอย่าง แบบสำรวจข้อมูลเกี่ยวกับโรงเรือนและสิ่งปลูกสร้าง (ผ.ท.2)	226

7. ตัวอย่าง ทะเบียนทรัพย์สิน (ผ.ท.4) ด้านหน้า 227
8. ตัวอย่าง ทะเบียนทรัพย์สิน (ผ.ท.4) ด้านหลัง 228
9. ตัวอย่าง โปรแกรม LTAX 3000 หน้าต่างการบันทึกของข้อมูล
เกี่ยวกับแปลงที่ดิน การแยกการใช้ประโยชน์ของที่ดิน 229
ประวัติผู้เขียน 230

สำหรับเพื่อการศึกษาและการอ้างอิงเท่านั้น
For educational use and reference only