

คํานําสถาบันพระปกเกล้า

III

คํานําผู้เขียน

V

บทที่ 1 ความเป็นมาและวิวัฒนาการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

1

- ๑ การเงินการคลังและกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับภาษีของ
องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น 6

- ๑ ภาษีในประมวลรัษฎากรที่โอนมาให้เทศบาลจัดเก็บ 10

บทที่ 2 ประวัติความเป็นมาของภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

13

- ๑ การจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน 16

- ๑ เทคโนโลยีกับแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน 20

บทที่ 3 พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562

23

เนื้อหาภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง 25

- 1) คำนียวม 26

- 2) ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ได้รับการยกเว้นไม่ต้องเสียภาษี 30

- 3) คณะกรรมการต่างๆ ที่เกี่ยวข้องตามพระราชบัญญัติฯ 34

- 4) การสำรวจจัดเก็บข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง 43

- 5) การประเมินมูลค่าราคาที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง 46

- 6) อัตราภาษีตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง 57

และในบทเฉพาะกาล

- 7) การประเมินภาษี 62

- 8) การชำระภาษี 71

- 9) การค้างชำระภาษี เบี้ยปรับ และเงินเพิ่ม 74

- 10) การคัดค้านและการอุทธรณ์การประเมินภาษี 77

- 11) การยึดอายัด และขายทอดตลาดทรัพย์สินที่ค้างชำระภาษี 79

- 12) บทลงโทษ 81

เอกสารอ้างอิง

ภาคผนวก ก

1. พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562	130
2. พระราชกฤษฎีกา ลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2563	161
3. กฎกระทรวงกำหนดทรัพย์สินที่ได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562	166
4. กฎกระทรวงกำหนดค่าใช้จ่ายในการจัดเก็บภาษีของครุภัณฑ์ส่วนท้องถิ่น พ.ศ. 2562	169
5. กฎกระทรวงกำหนดที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ พ.ศ. 2562	171
6. กฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ อัตราภาษีและรายละเอียดอื่นในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562	174
7. กฎกระทรวงกำหนดผ่อนชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562	178
8. กฎกระทรวงการงดหรือลดเบี้ยปรับ พ.ศ. 2562	180
9. กฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการคำนวณมูลค่าที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ไม่มีราคาประเมินทุนทรัพย์ พ.ศ. 2562	182
10. ประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง ยกเว้นภาษีที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นทรัพย์สินของมูลนิธิหรือองค์การหรือสถานสาธารณกุศล	186
11. ประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการคำนวณการยกเว้นมูลค่าของฐานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างซึ่งเจ้าของเป็นบุคคลธรรมดาใช้เป็นที่อยู่อาศัยและมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้านตามกฎหมายว่าด้วยการทะเบียนราษฎร	187

12. ประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง หลักเกณฑ์การพิจารณาทรัพย์สินของ	188
เอกชน เฉพาะส่วนที่ได้ยินยอมให้ทางราชการจัดให้ใช้	
เพื่อสาธารณประโยชน์	
13. ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การดำเนินการตามพระราชบัญญัติ	189
ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562	
14. ประกาศกระทรวงการคลังและกระทรวงมหาดไทย เรื่อง หลักเกณฑ์	202
และวิธีการยกเว้นมูลค่าของฐานภาษีที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างซึ่งเจ้าของ	
เป็นบุคคลธรรมดาใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม	
15. ประกาศกระทรวงการคลังและกระทรวงมหาดไทย เรื่อง	203
เหตุจำเป็นทางราชการซึ่งบุคคลธรรมดาต้องย้ายชื่อออกจากทะเบียนบ้าน	
16. ประกาศกระทรวงการคลังและกระทรวงมหาดไทย เรื่อง หลักเกณฑ์	204
และวิธีการในการจัดเก็บภาษีที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่มีการใช้ประโยชน์	
หลายประเภท	
17. ระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยวิธีการดำเนินการตาม	206
พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562	
ภาคผนวก ข.๐	221
1. แสดงแผนที่ระวางที่ดิน	221
2. แสดง การจัดทำแผนที่แนวเขตขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น	222
ทาบทับแผนที่ระวางที่ดิน	
3. แสดงการแบ่ง Zone และ Block	223
4. แสดงการให้เลขประจำแปลงที่ดินของแต่ละ Block	224
5. ตัวอย่าง แบบสำรวจข้อมูลเกี่ยวกับที่ดิน (ผ.ท.1)	225
6. ตัวอย่าง แบบสำรวจข้อมูลเกี่ยวกับโรงเรือนและสิ่งปลูกสร้าง (ผ.ท.2)	226

7. ตัวอย่าง ทะเบียนทรัพย์สิน (ผ.ท.4) ด้านหน้า	227
8. ตัวอย่าง ทะเบียนทรัพย์สิน (ผ.ท.4) ด้านหลัง	228
9. ตัวอย่าง โปรแกรม LTAX 3000 หน้าต่างการบันทึกข้อมูล	229
เกี่ยวกับแปลงที่ดิน การแยกการใช้ประโยชน์ของที่ดิน	
ประวัติผู้เขียน	230

For educational use and reference only