

สารบาญ



ส่วนที่ ๑ สัญญาซื้อขาย ๑๕

บทที่ ๑ หลักสัญญาและความสัมพันธ์ระหว่างหลักสัญญาและเอกเทศสัญญา ๑๗

๑. ความนำ ๑๗
๒. หลักอิสระในทางแพ่งและหลักเสรีภาพในการทำสัญญา ๑๙
๓. ความสัมพันธ์ระหว่างนิติกรรมและสัญญา ๒๑
๔. ความหมายและองค์ประกอบของสัญญา ๒๒
๕. การเกิดสัญญา ๒๔
๖. ความสมบูรณ์ของสัญญา ๒๖
๗. ความเป็นผลของสัญญา ๒๗
๘. การบังคับชำระหนี้ตามสัญญา ๒๙
๙. ความระงับแห่งหนี้ ๓๑
๑๐. ความระงับแห่งสัญญา ๓๒
๑๑. บทสรุปหลักนิติกรรม-สัญญา ๓๕
๑๒. ความสัมพันธ์ระหว่างหลักสัญญาและเอกเทศสัญญา ๓๖

บทที่ ๒ ลักษณะและองค์ประกอบของสัญญาซื้อขาย ๔๑

๑. ความนำ ๔๑
๒. ความเป็นมาทางประวัติศาสตร์ ๔๒
๓. ลักษณะของสัญญาซื้อขาย ๔๔
๔. องค์ประกอบที่เป็นสาระสำคัญของสัญญาซื้อขาย ๔๖
๕. องค์ประกอบเสริมของสัญญาซื้อขาย ๖๓
๖. สรุป ๖๔

บทที่ ๓ กระบวนการในการก่อให้เกิดสัญญาซื้อขาย	๖๗
๑. ความน่า	๖๗
๒. ความเป็นมาทางประวัติศาสตร์	๖๙
๓. คำมั่นว่าจะซื้อหรือจะขาย	๗๑
๔. สัญญาจะซื้อจะขาย	๘๑
๕. สัญญาซื้อขายเสร็จเด็ดขาด	๙๙
๖. การแยกระหว่างสัญญาจะซื้อจะขายและสัญญาซื้อขายเสร็จเด็ดขาด	๑๐๗
๗. สรุป	๑๑๑
บทที่ ๔ วัตถุประสงค์ของสัญญาซื้อขาย	๑๑๓
๑. ความน่า	๑๑๓
๒. ความเป็นมาทางประวัติศาสตร์	๑๑๔
๓. ทรัพย์สินที่ซื้อขายได้	๑๑๖
๔. ทรัพย์สินที่ซื้อขายไม่ได้	๑๒๑
๕. ปัญหาเกี่ยวกับวัตถุประสงค์ของสัญญาซื้อขาย	๑๒๒
๖. สรุป	๑๓๐
บทที่ ๕ ความสมบูรณ์ของสัญญาซื้อขาย	๑๓๑
๑. ความน่า	๑๓๑
๒. ความเป็นโมฆะของสัญญาซื้อขาย	๑๓๑
๓. ความเป็นโมฆียะของสัญญาซื้อขาย	๑๓๕
๔. สรุป	๑๓๖
บทที่ ๖ ผลทางทรัพย์สินของสัญญาซื้อขาย	๑๓๗
๑. ความน่า	๑๓๗
๒. ความเป็นมาทางประวัติศาสตร์	๑๓๘
๓. ลักษณะของผลในทางทรัพย์สิน	๑๔๐
๔. หลักการโอนกรรมสิทธิ์ในระบบกฎหมายไทย	๑๔๑
๕. ข้อยกเว้นหลักการโอนกรรมสิทธิ์	๑๔๒
๖. ผลของการโอนกรรมสิทธิ์	๑๔๙
๗. สรุป	๑๕๑
บทที่ ๗ ผลทางหนี้ของสัญญาซื้อขายในส่วนของผู้ขาย	๑๕๓
๑. ความน่า	๑๕๓

๒. ความเป็นมาทางประวัติศาสตร์	๑๕๔
๓. หนี้หรือหน้าที่ของผู้ชาย	๑๕๕
๔. สิทธิของผู้ซื้อ	๑๖๐
๕. การใช้สิทธิของผู้ซื้อในการฟ้องร้องตามเวลาที่กฎหมายกำหนด	๑๗๑
๖. สรุป	๑๗๒

บทที่ ๘ ผลทางหนี้ของสัญญาซื้อขายในส่วนของผู้ซื้อ ๑๗๓

๑. ความนำ	๑๗๓
๒. ความเป็นมาทางประวัติศาสตร์	๑๗๓
๓. หนี้ของผู้ซื้อ	๑๗๕
๔. สิทธิของผู้ขาย	๑๘๐
๕. สรุป	๑๙๑

บทที่ ๙ ความรับผิดชอบในความชำรุดบกพร่องของทรัพย์สินที่ขาย ๑๙๓

๑. ความนำ	๑๙๓
๒. ความเป็นมาทางประวัติศาสตร์	๑๙๔
๓. ลักษณะของความชำรุดบกพร่องตามกฎหมาย	๑๙๙
๔. ลักษณะที่ผู้ขายต้องรับผิดชอบ	๒๐๑
๕. ลักษณะของความรับผิด	๒๐๓
๖. ข้อยกเว้นความรับผิดโดยกฎหมาย	๒๐๔
๗. ข้อยกเว้นความรับผิดโดยสัญญา	๒๐๖
๘. ความแตกต่างระหว่างความชำรุดบกพร่องกับกรณีอื่นที่ใกล้เคียง	๒๐๖
๙. อายุความ	๒๐๘
๑๐. ข้อสังเกต	๒๐๙
๑๑. สรุป	๒๑๐

บทที่ ๑๐ ความรับผิดของผู้ขายเมื่อผู้ซื้ออุทธรณ์สิทธิ ๒๑๑

๑. ความนำ	๒๑๑
๒. ความเป็นมาทางประวัติศาสตร์	๒๑๒
๓. ลักษณะของการรอนสิทธิ	๒๑๕
๔. ผลของการรอนสิทธิ	๒๑๙
๕. การยกเว้นความรับผิดในการรอนสิทธิ	๒๒๐
๖. ผลประการอื่น	๒๒๔

๗. อายุความ	๒๒๕
๘. ปัญหาเกี่ยวกับการรอนสิทธิ	๒๒๗
๙. สรุป	๒๓๑

บทที่ ๑๑ ข้อตกลงยกเว้นความรับผิดในความชำรุดบกพร่องหรือในการรอนสิทธิ ... ๒๓๓

๑. ความนำ	๒๓๓
๒. พิจารณาจากประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์	๒๓๔
๓. พิจารณาจากพระราชบัญญัติว่าด้วยข้อสัญญาที่ไม่เป็นธรรม	๒๓๗
๔. ข้อตกลงยกเว้นในกรณีของการผิดสัญญาอื่นๆ	๒๔๑
๕. สรุป	๒๔๒

บทที่ ๑๒ ประเภทของการซื้อขายทรัพย์สิน ๒๔๓

๑. ความนำ	๒๔๓
๒. ประเภทของการซื้อขายโดยพิจารณาถึงวิธีการในการเข้าทำสัญญา	๒๔๔
๓. ประเภทของการซื้อขายโดยพิจารณาถึงคุณสมบัติของทรัพย์สินเป็น วัตถุแห่งสัญญา	๒๔๕
๔. ประเภทของการซื้อขายโดยพิจารณาถึงปริมาณของทรัพย์สินเป็น วัตถุแห่งสัญญา	๒๔๙
๕. ประเภทของการซื้อขายโดยพิจารณาถึงตัวทรัพย์สินเป็นวัตถุแห่งสัญญา	๒๖๑
๖. ประเภทของการซื้อขายที่ต้องมีการขนส่ง	๒๖๓
๗. ประเภทของการซื้อขายที่อยู่ภายใต้บังคับเงื่อนไข	๒๖๔
๘. สรุป	๒๖๖

บทที่ ๑๓ การเปรียบเทียบสัญญาซื้อขายกับสัญญาอื่น ๒๖๗

๑. ความนำ	๒๖๗
๒. สัญญาซื้อขายกับสัญญาแลกเปลี่ยน	๒๖๗
๓. สัญญาซื้อขายกับสัญญาเช่าทรัพย์สิน	๒๖๘
๔. สัญญาซื้อขายกับสัญญาให้โดยเสนหา	๒๖๙
๕. สัญญาซื้อขายกับสัญญายืมใช้ลั่นเปลือง	๒๖๙
๖. สัญญาซื้อขายกับสัญญาจำนำ	๒๖๙
๗. สัญญาซื้อขายกับสัญญาจ้างทำของ	๒๗๐
๘. สัญญาซื้อขายกับสัญญาเช่าซื้อ	๒๗๐
๙. สรุป	๒๗๑

ส่วนที่ ๒ สัญญาขายฝาก ๒๗๕

๑. ความนำ	๒๗๕
๒. ความเป็นมาทางประวัติศาสตร์ของสัญญาขายฝาก	๒๗๗
๓. ลักษณะของสัญญาขายฝาก	๒๘๐
๔. ลักษณะในทางกฎหมายของสัญญาขายฝาก	๒๘๒
๕. กระบวนการในการก่อให้เกิดสัญญาขายฝาก	๒๘๖
๖. ความสมบูรณ์ของสัญญาขายฝาก	๒๘๗
๗. ความเป็นผลของสัญญาขายฝาก	๒๘๘
๘. บุคคลผู้มีสิทธิไถ่ทรัพย์สินตามสัญญาขายฝาก	๒๙๒
๙. บุคคลผู้มีหน้าที่ไถ่ทรัพย์สินคืนตามสัญญาขายฝาก	๒๙๔
๑๐. กำหนดเวลาสำหรับการไถ่ทรัพย์สินตามสัญญาขายฝาก	๓๐๕
๑๑. การกำหนดสินไถ่	๓๑๗
๑๒. วิธีการในการใช้สิทธิไถ่	๓๒๒
๑๓. ค่าฤชาธรรมเนียมการไถ่	๓๒๔
๑๔. ผลของการใช้สิทธิไถ่โดยชอบ	๓๒๕
๑๕. ผลของการไม่ใช้สิทธิไถ่หรือการใช้สิทธิไถ่โดยไม่ชอบ	๓๓๓
๑๖. บทเพิ่มเติมเนื้อหาจากพระราชบัญญัติว่าด้วยข้อสัญญาที่ไม่เป็นธรรม	๓๓๕
๑๗. ความระบับแห่งสิทธิไถ่	๓๓๘
๑๘. สรุป	๓๓๘

ส่วนที่ ๓ สัญญาซื้อขายระหว่างประเทศ ๓๔๓

๑. ความนำ	๓๔๓
๒. ลักษณะของสัญญาซื้อขายระหว่างประเทศ	๓๔๓
๓. ผลของการเป็นสัญญาซื้อขายระหว่างประเทศ	๓๔๔
๔. สรุป	๓๔๙

ส่วนที่ ๔ สัญญาแลกเปลี่ยน ๓๕๓

๑. ความนำ	๓๕๓
๒. ความเป็นมาทางประวัติศาสตร์	๓๕๓
๓. ลักษณะของสัญญาแลกเปลี่ยน	๓๕๕
๔. องค์ประกอบของสัญญาแลกเปลี่ยน	๓๕๗

๕. กระบวนการในการก่อให้เกิดสัญญาณแลกเปลี่ยน	๓๕๙
๖. วัตถุประสงค์ของสัญญาณแลกเปลี่ยน	๓๖๐
๗. ความสมบูรณ์ของสัญญาณแลกเปลี่ยน	๓๖๑
๘. ความเป็นผลของสัญญาณแลกเปลี่ยน	๓๖๔
๙. ข้อสังเกต	๓๖๕
๑๐. สรุป	๓๖๖

ส่วนที่ ๕ สัญญาให้โดยเสน่หา ๓๖๙

๑. ความนำ	๓๖๙
๒. ความเป็นมาทางประวัติศาสตร์	๓๗๐
๓. ลักษณะของสัญญาให้โดยเสน่หา	๓๗๓
๔. ขั้นตอนในการก่อให้เกิดสัญญาให้โดยเสน่หา	๓๘๘
๕. วัตถุประสงค์ของสัญญาให้โดยเสน่หา	๓๙๒
๖. วิธีการให้โดยเสน่หา	๓๙๓
๗. ความสมบูรณ์ของสัญญาให้โดยเสน่หา	๓๙๔
๘. ผลของสัญญาให้โดยเสน่หา	๓๙๔
๙. การถอนคืนการให้โดยเสน่หา	๓๙๗
๑๐. ข้อสังเกต	๔๒๐
๑๑. สรุป	๔๒๑

บรรณานุกรม.....	๔๒๓
-----------------	-----

ดัชนี.....	๔๒๙
------------	-----