

สารบัญ

หน้า

บทที่ ๑ ชุมชนคนจนในเมืองกับสิทธิในที่อยู่อาศัยและสิทธิในการพัฒนา

๑	ที่มาของชุมชนคนจนในเมืองหรือชุมชนแออัด	๑
๒	จำนวนและประชากร	๓
๓	สภาพปัญหาการตั้งถิ่นฐานของคนจนในเมือง	๓
๓.๑	สิทธิในการตั้งถิ่นฐานของมนุษย์กับกรรมสิทธิ์ในที่ดิน	๓
๓.๒	การเข้าถึงการให้บริการพื้นฐานจากรัฐ	๕
๓.๓	สภาพทางเศรษฐกิจของคนจนในเมือง	๖
๓.๔	สภาพทางด้านคุณภาพชีวิตและสิ่งแวดล้อม	๖
๓.๕	สภาพทางด้านทัศนคติของคนในสังคมต่อชาวชุมชนแออัดหรือคนจนในเมือง	๗

บทที่ ๒ กฎหมายเกี่ยวกับสิทธิในที่อยู่อาศัยของชุมชนคนจนในเมือง

๑	บทบัญญัติแห่งกฎหมายกับการรับรองสิทธิของชุมชนคนจนในเมือง	๑๐
๑.๑	กติการะหว่างประเทศว่าด้วย สิทธิทางเศรษฐกิจ สังคม และวัฒนธรรม	๑๕
๑.๒	กติการะหว่างประเทศว่าด้วย สิทธิพลเมืองและสิทธิทางการเมือง	๑๖
๒	การตั้งถิ่นฐานของชุมชนคนจนในเมืองกับการบังคับใช้กฎหมายและผลกระทบในเชิงสิทธิและเสรีภาพ	๑๗
๒.๑	บทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติม ๒๕๓๕	๑๘
๒.๒	บทบัญญัติประมวลกฎหมายที่ดิน	๒๓
๒.๓	ประกาศคณะปฏิวัติฉบับที่ ๔๔	๒๔
๒.๔	บทบัญญัติตามพระราชบัญญัติทะเบียนราษฎร พ.ศ. ๒๕๓๔	๒๕
๒.๕	พระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน ๒๕๓๔	๒๘
๒.๖	พระราชบัญญัติที่พัสดุ ๒๕๑๘	๓๒
๒.๗	พระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ๒๕๓๐	๓๔
๒.๘	พระราชบัญญัติการรถไฟแห่งประเทศไทย พ.ศ. ๒๔๙๔	๓๖
๒.๙	พระราชบัญญัติการทำเรือแห่งประเทศไทย ๒๔๙๔	๓๗
๓	สรุปสาระสำคัญของผลกระทบทางกฎหมายต่อการตั้งถิ่นฐานของชุมชนคนจนในเมือง	๓๘

บทที่ ๓ กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับสิทธิในการพัฒนาของชุมชนคนจนในเมือง

๑ บทบัญญัติแห่งรัฐธรรมนูญที่เกี่ยวกับสิทธิในการพัฒนาของชุมชนคนจนในเมือง	๔๐
๒ ความหมายของชุมชนแออัดและคนจนในเมือง	๔๐
๓ องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นกับปัญหาการรับรองชุมชนและองค์กรชุมชน	๔๒
๓.๑ พระราชบัญญัติเทศบาล พ.ศ.๒๔๙๖	๔๒
๓.๒ เทศบาลกับการพัฒนาคนจนในเมือง	๔๒
๓.๓ พระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการกรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๒๘	๔๔
๓.๔ กรุงเทพมหานครกับการพัฒนาชุมชนคนจนในเมือง	๔๕
๔ องค์กรชุมชน : ความหมาย ลักษณะ รูปแบบ และบทบาท	๔๗
๕ กลุ่มออมทรัพย์ของชุมชนคนจนในเมืองและข้อจำกัดทางด้านกฎหมาย	๔๙
๖ การจัดตั้งระบบสหกรณ์ในชุมชนคนจนในเมือง	๕๕
๗ จากกลุ่มออมทรัพย์สู่ระบบสหกรณ์ชุมชนเพื่อการพัฒนาที่อยู่อาศัย	๕๖
๘ กระบวนการของสหกรณ์ชุมชนกับการแก้ปัญหาที่อยู่อาศัย	๕๗
๙ ข้อจำกัดทางด้านกฎหมายของสหกรณ์ชุมชนในการดำเนินการแก้ปัญหาที่อยู่อาศัย	๕๙
๑๐ กฎหมายเกี่ยวกับปัญหาการควบคุมการจัดสรรที่ดินของสหกรณ์ชุมชน	๕๙
๑๐.๑ ประกาศของคณะปฏิวัติ ฉบับที่ ๒๘๖	๕๙
๑๐.๒ พระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ.๒๕๔๓	๖๐
๑๐.๓ การขออนุญาตจัดสรรที่ดินตามพระราชบัญญัติจัดสรรที่ดิน พ.ศ.๒๕๔๓	๖๑
๑๐.๔ ข้อยกเว้นไม่อยู่ในบังคับของกฎหมายการจัดสรรที่ดิน	๖๖
๑๑ กฎหมายเกี่ยวกับปัญหาการจ่ายภาษีธุรกิจเฉพาะของสหกรณ์ชุมชน	๖๙
๑๑.๑ ภาษีธุรกิจเฉพาะ	๖๙
๑๑.๒ พระราชกฤษฎีกาว่าด้วยการขายอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นทางการค้าหรือหากำไร (ฉบับที่ ๒๔๔)	๖๙
๑๑.๓ นิติการที่ได้รับการยกเว้นภาษีธุรกิจเฉพาะ	๗๐
๑๑.๔ พระราชกฤษฎีกาว่าด้วยการกำหนดกิจการที่ได้รับการยกเว้นภาษีธุรกิจเฉพาะ (ฉบับที่ ๓๕๕)	๗๐

บทที่ ๔ ข้อพิจารณาและเสนอแนะ

๑. ข้อเสนอแนะในการกำหนดนโยบาย	๗๒
๒. ข้อเสนอแนะในการปรับปรุงกฎหมาย	๗๓

บรรณานุกรม