



สารบัญ

ระเบียบกรมที่ดิน

ว่าด้วยการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
เกี่ยวกับการจำนองที่ดินและอสังหาริมทรัพย์อย่างอื่น

พ.ศ. ๒๕๕๐

ข้อ หน้า

หมวด ๑	การยื่นคำขอและการสอบสวน	๕	๓
หมวด ๒	ประเภทการจดทะเบียน	๒๔	๙
หมวด ๓	การเขียนคำขอจดทะเบียนสิทธิและ นิติกรรมการจัดทำหนังสือสัญญาและ การแก้ทะเบียน	๒๕	๑๔
หมวด ๔	การลงลายมือชื่อ	๓๒	๒๑
หมวด ๕	การประกาศ	๓๕	๒๑
หมวด ๖	การขายทอดตลาดที่ดินหรือ ๗	๓๖	๒๒
หมวด ๗	การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม	๔๓	๒๔
หมวด ๘	ค่าธรรมเนียม	๔๕	๒๕



ตัวอย่างเอกสารท้ายระเบียบ

หมายเลข	ตัวอย่าง	หน้า
๑	หนังสือสัญญาจ้างงานที่ดิน	๓๕
๒	คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม : จ้างงาน เฉพาะส่วน	๓๘
๓	คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม : หลักทรัพย์	๔๑
๔	คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม : จ้างงาน	๔๔
๕	คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม : ใต้ถุน	๔๗
๖	คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม	๕๐
๗	คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม : ใต้ถุนจาก จ้างงานบางราย	๕๓
๘	คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม : ผ่อนผันเงิน จากจ้างงาน	๕๖
๙	คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม : ลดเงินจาก จ้างงาน	๕๙
๑๐	คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม : ปลอดจ้างงาน	๖๒
๑๑	คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม : โอนชำระ หนี้จ้างงาน	๖๕
๑๒	คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม : โอนชำระ หนี้จ้างงาน	๖๘

๑๓	คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม : หลุดเป็น สิทธิจำนองตามคำพิพากษาศาล	๗๑
๑๔	คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม : โอนสิทธิ การรับจำนอง	๗๔
๑๕	คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม : โอนสิทธิ การรับจำนองตามกฎหมาย	๗๗
๑๖	คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม : โอนสิทธิ การรับจำนองบางส่วน	๘๐
๑๗	คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม : โอนสิทธิ การรับจำนองบางราย	๘๓
๑๘	คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม : ระบุ จำนอง (ปลดจำนอง)	๘๖
๑๙	คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม : ระบุจำนอง (ศาลขายบังคับจำนอง)	๘๙
๒๐	คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม : ระบุ จำนอง (หนี้เคลื่อนที่)	๙๒
๒๑	คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม : แก้ไขหนี้ อันจำนองเป็นประกัน	๙๕
๒๒	คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม : แก้ไขหนี้ อันจำนองเป็นประกัน	๙๘
๒๓	คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม : แก้ไข เปลี่ยนแปลงจำนอง (แปลงหนี้ใหม่)	๑๐๑

๒๔	คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม : เปลี่ยนชื่อ ผู้รับจำนอง (ระหว่างกิจการที่เป็นนิติบุคคล) เดียวกัน) คู่กรณีมาจดทะเบียนฝ่ายเดียว	๑๐๔
๒๔	คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม : เปลี่ยนชื่อ ผู้รับจำนอง (ระหว่างกิจการที่เป็นนิติบุคคล) เดียวกัน) คู่กรณีมาจดทะเบียนทั้งสองฝ่าย	๑๐๕ ๑๐๖
๒๕	คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม : แบ่งขาย (ครอบจำนอง)	๑๐๙
๒๖	สารบัญญัติจดทะเบียน ตามระเบียบข้อ ๒๙ (๑)	๑๑๑
๒๗	คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม : แบ่งแยก ในนามเดิม (ครอบ – ปลดจำนอง)	๑๑๒
๒๘	คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม : แบ่งขาย ในนามเดิม (ครอบ – ปลดจำนอง)	๑๑๗
๒๙	คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม : แบ่งกรรมสิทธิ์รวม (ครอบ – ปลดจำนอง)	๑๒๐
๓๐	คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม : แบ่งกรรมสิทธิ์รวม (ครอบ – ปลดจำนอง)	๑๒๔
๓๑	คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม : ปลดจำนอง	๑๓๐
๓๒	คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม : ขายระหว่างจำนองตามคำสั่ง	๑๓๓