

สารบัญ

	หน้า
ประวัติของประมวลกฎหมายที่ดิน	๑
พระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน	๕
มาตรา ๑ ชื่อพระราชบัญญัติ	๕
มาตรา ๒ วันที่พระราชบัญญัติใช้บังคับ	๖
มาตรา ๓ วันที่ประมวลกฎหมายที่ดินใช้บังคับ	๖
มาตรา ๔ กฎหมายที่ถูยกยกเลิก	๗
มาตรา ๕ การแจ้งการครอบครอง	๙
ขยายสิทธิของผู้ครอบครองอีก ๒ ปี....	๑๖
มาตรา ๖ สิทธิของผู้ครอบครองที่ดินอยู่ก่อนใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน	๑๘
มาตรา ๗ ที่ดินซึ่งจับจองไว้ตามกฎหมาย พ.ร.บ. ออกโฉนดที่ดิน ฉบับที่ ๖	๒๑
มาตรา ๘ หลักเกณฑ์การขอหนังสือรับรองการทำประโยชน์....	๒๔
มาตรา ๙ ที่ดินมีหนังสือรับรองการทำประโยชน์แล้วย่อมโอนได้	๒๖
มาตรา ๑๐ สถานการณ์สมบัติของแผ่นดิน	๒๙
มาตรา ๑๑ โฉนดตราจองและตราจองที่ตราว่า “ได้ทำประโยชน์แล้ว”	๓๐
มาตรา ๑๒ สัญญาจะซื้อขายและเช่าซื้อซึ่งทำไว้ก่อนใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน	๓๑
มาตรา ๑๓ สัญญาขายฝากซึ่งทำไว้ก่อนใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน	๓๒
มาตรา ๑๔ จับจองที่ดินไว้ก่อนใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน	๓๓
มาตรา ๑๕ อำนาจหน้าที่ของรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย	๓๔
หมวด ๑ บทเบ็ดเสร็จทั่วไปของประมวลกฎหมายที่ดิน	๓๖
มาตรา ๑ คำนิยามศัพท์	๓๖
มาตรา ๒ ที่ดินของรัฐ	๔๙

มาตรา ๓	ผู้ถือว่ามีกรรมสิทธิ์ในที่ดิน	๕๑
มาตรา ๔	ผู้มีสิทธิครอบครองอยู่ก่อนใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน	๕๔
มาตรา ๔ ทวิ	ห้ามโอนที่ดินโดยไม่จดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่	๕๖
มาตรา ๕	เวนคืนที่ดินให้แก่รัฐ	๖๐
มาตรา ๖	หมดสิทธิในที่ดินเพราะทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์	๖๑
มาตรา ๗	การสำรวจ จำแนก และทำสำมะโนที่ดิน	๖๔
มาตรา ๘	การดูแลรักษาและโอนที่ดินสาธารณะ	๖๔
มาตรา ๘ ทวิ	การขึ้นทะเบียนที่ดินเป็นของทบวงการเมือง	๗๐
มาตรา ๘ ตริ	หนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง	๗๒
มาตรา ๙	ห้ามบุกรุกที่ดินของรัฐและห้ามกันสร้างถากถางป่า	๗๓
มาตรา ๙/๑	การขออนุญาตใช้ที่ของรัฐโดยเสียค่าตอบแทน	๘๗
มาตรา ๑๐	การกำหนดผลประโยชน์	๙๑
มาตรา ๑๑	การกำหนดผลประโยชน์ (กรณีทบวงการเมืองอื่นจัดทำ)	๙๓
มาตรา ๑๒	การให้สัมปทาน ให้ หรือให้ใช้ที่ดิน	๙๔
มาตรา ๑๓	การตั้งสำนักงานที่ดินและสาขา	๙๕
หมวด ๒ การจัดที่ดินเพื่อประชาชน		๙๗
มาตรา ๑๔	คณะกรรมการจัดที่ดินแห่งชาติ	๙๗
มาตรา ๑๕	กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิ	๙๘
มาตรา ๑๖	การพ้นจากตำแหน่ง	๙๘
มาตรา ๑๗	องค์ประชุม	๑๐๐
มาตรา ๑๘	ประธานที่ประชุมชั่วคราว	๑๐๐
มาตรา ๑๙	การลงมติ	๑๐๑

(ค)

		หน้า
มาตรา ๒๐	อำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการจัดที่ดินแห่งชาติ.....	๑๐๑
มาตรา ๒๑	การมอบหน้าที่ให้ผู้อื่น	๑๐๓
มาตรา ๒๒	อำนาจของเจ้าหน้าที่ในการจัดที่ดิน.....	๑๐๔
มาตรา ๒๓	การแสดงบัตรประจำตัว	๑๐๕
มาตรา ๒๔	พนักงานเจ้าหน้าที่เป็นเจ้าพนักงานตามกฎหมาย.....	๑๐๖
มาตรา ๒๕	การสำรวจที่ดิน	๑๐๗
มาตรา ๒๖	หน้าที่ของเจ้าของที่ดินซึ่งอยู่ในเขตสำรวจ.....	๑๐๘
มาตรา ๒๗	การจัดที่ดินผืนใหญ่	๑๐๙
มาตรา ๒๗ ทวิ	ผ่อนผันแจ้งการครอบครองที่ดิน	๑๒๑
มาตรา ๒๗ ตริ	ผ่อนผันแจ้งการครอบครองที่ดิน	๑๒๒
มาตรา ๒๘	คณะอนุกรรมการจัดที่ดินแห่งชาติ	๑๒๕
มาตรา ๒๙	ผู้ที่จะได้รับที่ดินซึ่งรัฐจะจัดให้ก่อนผู้อื่น	๑๒๖
มาตรา ๓๐	การออกไปจอง.....	๑๒๗
มาตรา ๓๑	ที่ดินซึ่งกฎหมายห้ามโอน	๑๒๙
มาตรา ๓๒	การสั่งให้ออกจากที่ดินซึ่งรัฐจัดให้.....	๑๓๔
มาตรา ๓๓	การจัดที่ดินแปลงเล็กแปลงน้อย	๑๓๖
หมวด ๓	การกำหนดสิทธิในที่ดิน	๑๓๙
มาตรา ๓๔-๔๙	การกำหนดสิทธิในที่ดินของคนสัญชาติไทย	๑๔๐
มาตรา ๕๐	การบังคับจำหน่ายที่ดิน	๑๔๓
มาตรา ๕๑	การเลือกที่ดินที่จะจำหน่าย	๑๔๔
มาตรา ๕๒	การตกลงราคาที่ดินที่จะจำหน่าย	๑๔๕

(ง)

		หน้า
มาตรา ๕๓	การสั่งให้ออกจากที่ดินซึ่งจะจำหน่าย	๑๔๖
มาตรา ๕๔	การผ่อนชำระราคา	๑๔๗
มาตรา ๕๕	การเรียกที่ดินคืนกรณีผิดสัญญา....	๑๔๘
หมวด ๔	การออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน	๑๕๐
มาตรา ๕๖	แบบของหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน	๑๕๒
มาตรา ๕๖/๑	หลักเกณฑ์การออกโฉนดที่ดินและหนังสือรับรองการทำประโยชน์	๑๖๗
มาตรา ๕๗	แบบของโฉนดที่ดินและหนังสือรับรองการทำประโยชน์	๑๖๗
มาตรา ๕๘	เดินสำรวจออกโฉนดที่ดินและหนังสือรับรองการทำประโยชน์	๑๖๙
มาตรา ๕๘ ทวิ	ผู้มีสิทธิได้รับโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์	๑๗๒
มาตรา ๕๘ ตริ	การออกโฉนดที่ดินสำหรับที่ดินที่มี น.ส. ๓ ก.	๑๘๒
มาตรา ๕๙	การออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ เฉพาะราย	๑๘๗
มาตรา ๕๙ ทวิ	สิทธิของผู้ที่ไม่แจ้งการครอบครองที่ดินให้ถูกต้อง	๑๙๑
มาตรา ๕๙ ตริ	เนื้อที่ที่แจ้งการครอบครองไม่ตรงตามความจริง	๑๙๕
มาตรา ๕๙ จัตวา	การจดทะเบียนการระดมทุนลงในโฉนดใหม่	๑๙๗
มาตรา ๕๙ เบญจ	การยกเลิกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินเดิม....	๑๙๘
มาตรา ๖๐	มีผู้ได้แจ้งการออกโฉนดที่ดิน	๑๙๙
มาตรา ๖๑	การแก้ไขโฉนดที่ดินหรือนิติกรรมที่ผิดพลาด	๒๐๕
มาตรา ๖๒	การแจ้งผลของคำพิพากษา	๒๑๗
มาตรา ๖๓	การออกไปแทนโฉนดที่ดิน, ใบจอง, และหนังสือรับรอง การทำประโยชน์	๒๑๘
มาตรา ๖๔	โฉนดที่ดินฉบับหลวงสูญหาย	๒๒๔

(๓)

บท	หน้า
กฎกระทรวง ฉบับที่ ๑๑ (พ.ศ. ๒๕๐๐)	๓๙๑
กฎกระทรวง ฉบับที่ ๑๒ (พ.ศ. ๒๕๐๐)	๓๙๔
กฎกระทรวง ฉบับที่ ๑๓ (พ.ศ. ๒๕๐๓)	๔๐๐
กฎกระทรวง ฉบับที่ ๑๔ (พ.ศ. ๒๕๐๔)	๔๐๑
กฎกระทรวง ฉบับที่ ๑๕ (พ.ศ. ๒๕๑๐)	๔๐๔
กฎกระทรวง ฉบับที่ ๒๐ (พ.ศ. ๒๕๑๕)	๔๐๕
กฎกระทรวง ฉบับที่ ๒๑ (พ.ศ. ๒๕๑๕)	๔๐๖
กฎกระทรวง ฉบับที่ ๒๔ (พ.ศ. ๒๕๑๖)	๔๐๗
กฎกระทรวง ฉบับที่ ๒๕ (พ.ศ. ๒๕๑๖)	๔๐๙
กฎกระทรวง ฉบับที่ ๒๖ (พ.ศ. ๒๕๑๖)	๔๑๑
หนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง (ส.ข. ๑)	๔๑๓
กฎกระทรวง ฉบับที่ ๓๑ (พ.ศ. ๒๕๒๑)	๔๑๕
กฎกระทรวง ฉบับที่ ๓๓ (พ.ศ. ๒๕๒๖)	๔๑๗
กฎกระทรวง ฉบับที่ ๓๕ (พ.ศ. ๒๕๓๑)	๔๑๘
กฎกระทรวง ฉบับที่ ๓๖ (พ.ศ. ๒๕๓๒)	๔๒๐
กฎกระทรวง ฉบับที่ ๓๘ (พ.ศ. ๒๕๓๒)	๔๒๑
กฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๐ (พ.ศ. ๒๕๓๔)	๔๒๒
กฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๒ (พ.ศ. ๒๕๓๖)	๔๒๓
กฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๓ (พ.ศ. ๒๕๓๗)	๔๒๔
แบบบันทึกการสอบสวนสิทธิฯ (น.ส. ๑ ก.)	๔๓๓
คำขอออกหนังสือรับรองการทำประโยชน์หรือโฉนดที่ดิน (น.ส. ๑ ข.)	๔๓๖
แบบบันทึกการสอบสวนสิทธิฯ (น.ส. ๑ ค.)	๔๓๗

(ญ)

หน้า

ใบจอง (น.ส. ๒)	๔๔๐
ใบจอง (น.ส. ๒ ก.)	๔๔๑
หนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓)	๔๔๒
หนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.)	๔๔๔
หนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ข.)	๔๔๖
โฉนดที่ดิน (น.ส. ๔ จ.)	๔๔๘
ใบไต่สวน (น.ส. ๕)	๔๕๐
กฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๔ (พ.ศ. ๒๕๓๗)....	๔๕๔
กฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๕ (พ.ศ. ๒๕๓๗)....	๔๕๕
กฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๗ (พ.ศ. ๒๕๓๗)....	๔๕๖
กฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๘ (พ.ศ. ๒๕๔๒)....	๔๖๔
กฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๙ (พ.ศ. ๒๕๔๔)....	๔๖๖
กฎกระทรวง ฉบับที่ ๕๐ (พ.ศ. ๒๕๔๘)....	๔๖๗
กฎกระทรวง ฉบับที่ ๕๑ (พ.ศ. ๒๕๔๙)....	๔๖๘
กฎกระทรวง ฉบับที่ ๕๒ (พ.ศ. ๒๕๔๙)....	๔๖๙
กฎกระทรวง ฉบับที่ ๕๓ (พ.ศ. ๒๕๔๙)....	๔๗๑
กฎกระทรวง ฉบับที่ ๕๔ (พ.ศ. ๒๕๕๓)....	๔๗๒
ระเบียบของคณะกรรมการจัดที่ดินแห่งชาติ	๔๗๓
ระเบียบของคณะกรรมการจัดที่ดิน ฉบับที่ ๕ (พ.ศ. ๒๕๒๑)	๔๗๕
ระเบียบของคณะกรรมการจัดที่ดิน ฉบับที่ ๖ (พ.ศ. ๒๕๒๑)	๔๗๖
ระเบียบของคณะกรรมการจัดที่ดิน ฉบับที่ ๘ (พ.ศ. ๒๕๒๙)	๔๗๗
ระเบียบของคณะกรรมการจัดที่ดิน ฉบับที่ ๙ (พ.ศ. ๒๕๒๙)	๔๘๑

(๓)

กัณฑ์	หน้า
ระเบียบของคณะกรรมการจัดที่ดิน ฉบับที่ ๑๐ (พ.ศ. ๒๕๒๙)	๔๙๘
ระเบียบของคณะกรรมการจัดที่ดิน ฉบับที่ ๑๑ (พ.ศ. ๒๕๓๐)	๔๙๐
ระเบียบของคณะกรรมการจัดที่ดิน ฉบับที่ ๑๒ (พ.ศ. ๒๕๓๒)	๔๙๑
ประกาศของคณะปฏิวัติ ฉบับที่ ๔๙ (พ.ศ. ๒๕๐๒)	๔๙๕
ประกาศของคณะปฏิวัติ ฉบับที่ ๙๖ (พ.ศ. ๒๕๑๕)	๔๙๖
ประกาศของคณะปฏิวัติ ฉบับที่ ๓๓๔ (พ.ศ. ๒๕๑๕)	๔๙๙
พระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๒๐	๕๐๒
ประกาศของคณะปฏิวัติ ฉบับที่ ๑๖ (พ.ศ. ๒๕๒๐)	๕๐๔
พระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๒๑	๕๐๕
พระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๒๖	๕๐๘
พระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๒๘	๕๑๐
พระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๓๔	๕๑๔
พระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๖) พ.ศ. ๒๕๓๕	๕๑๗
พระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๗) พ.ศ. ๒๕๔๑	๕๑๙
พระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๘) พ.ศ. ๒๕๔๒	๕๒๑
พระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๙) พ.ศ. ๒๕๔๓	๕๒๓
พระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๑๐) พ.ศ. ๒๕๔๓	๕๒๖
พระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๑๑) พ.ศ. ๒๕๕๑	๕๒๘
พระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๑๒) พ.ศ. ๒๕๕๑	๕๓๐
ระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการได้มาซึ่งที่ดินของวัดวาอาราม	๕๓๒
แบบหมายเลข ๓	๕๕๑

(๑)

หน้า

โฉนดที่ดิน (น.ส. ๔)	๕๕๒
โฉนดที่ดิน (น.ส. ๔ ก.)	๕๕๓
โฉนดที่ดิน (น.ส. ๔ ข.)	๕๕๔
โฉนดที่ดิน (น.ส. ๔ ค.)	๕๕๕
โฉนดที่ดิน (น.ส. ๔ ง.)	๕๕๖
แบบแจ้งการครอบครองที่ดิน (ส.ค. ๑)	๕๕๗
หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด (อ.ข. ๒)	๕๕๙
หนังสือมอบอำนาจ (ใช้สำหรับที่ดินมีโฉนด)	๕๖๐
หนังสือมอบอำนาจ (ท.อ. ๔) (ใช้สำหรับที่ดินไม่มีโฉนด)	๕๖๒
คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม (ท.ด. ๑)	๕๖๔
คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม (ท.ด. ๑ ก.)	๕๖๖

.....

For educational use and reference only