

# สารบัญเรื่อง

คำชี้แจงเบื้องต้น	1
1. เจตนาในการทำนิติกรรม	3
2. ความเป็นหนี้อันเกิดจากนิติกรรมสัญญาผูกพันกันและปฏิบัติการชำระหนี้ได้ตั้งแต่เมื่อใด	4
3. สัญญาเกิดเมื่อใดกับการทำเป็นหนังสือและจดทะเบียนซึ่งเป็นหนี้ที่เกิดขึ้นโดยกฎหมาย	5
4. ความบกพร่องเสื่อมเสียของนิติกรรมสัญญา	6
5. ความไม่สมบูรณ์หรือไม่บริบูรณ์ของนิติกรรมสัญญา	6
6. สัญญา“จะ”กับสัญญาที่มีเงื่อนไขบังคับและเงื่อนไขกำหนด	7
7. การทำเป็นหนังสือหรือจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่อยู่ในความหมายที่เจ้าหน้าที่จะร้องขอต่อศาลบังคับชำระหนี้หรือไม่	8
8. นิติกรรมสัญญาเป็นโมฆะหรือไม่สมบูรณ์หรือไม่บริบูรณ์ตั้งแต่เมื่อใด	9
9. ช่วงเวลาที่ต้องให้โอกาสแก่คู่สัญญาในการไปจดทะเบียนตามเจตนา	12
10. การฟ้องร้องบังคับคดีและการฟ้องให้จดทะเบียนอาศัยบทบัญญัติใด	15
11. เหตุใดศาลฎีกาบังคับให้จดทะเบียนสัญญาต่างตอบแทนอันยิ่งกว่าการเข้าธรรมดากันได้	16
12. ความหมายของการฟ้องให้จดทะเบียน	17
13. การฟ้องบังคับให้จดทะเบียนเป็นเรื่องสภาพแห่งหนี้ไม่เปิดช่องให้บังคับชำระได้	18
14. การฟ้องบังคับให้จดทะเบียนก็เพื่อมิให้นิติกรรมตกเป็นโมฆะเสียเปล่าหรือไม่สมบูรณ์หรือไม่บริบูรณ์	19
15. สรุปความ	20
ภาคผนวก 1 คำพิพากษาศาลฎีกาที่วินิจฉัยภายหลัง	21
ภาคผนวก 2 ข้อทดสอบการสร้างความเข้าใจเกี่ยวกับการฟ้องให้จดทะเบียน	23
ภาคผนวก 3 ดัชนีรายชื่อบทความและบันทึกท้ายคำพิพากษาศาลฎีกาเกี่ยวกับการฟ้องให้จดทะเบียนของผู้เขียนที่จัดพิมพ์ไปแล้ว	28