



สารบัญ

การรวมบทบัญญัติกฎหมายเรื่องเดียวกันไว้ด้วยกัน ในกฎหมายเกี่ยวกับที่ราชพัสดุ

(Compilation of laws and regulations on Ratchaphatsadu Land)

ส่วนที่	บทนำ	หน้า
ส่วนที่ 2	บททั่วไป	3
ส่วนที่ 3	พระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. 2518 และประกาศใช้บังคับ	6
ส่วนที่ 4	ความหมายของที่ราชพัสดุ	7
ส่วนที่ 5	บทบัญญัติกฎหมายอื่นที่ยกเว้นการเป็นที่ราชพัสดุ	10
ส่วนที่ 6	การถือกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุ	15
ส่วนที่ 7	บทบัญญัติของกฎหมายอื่นที่บัญญัติให้หน่วยงานของรัฐ หรือองค์กรของรัฐถือกรรมสิทธิ์ในอสังหาริมทรัพย์ได้เอง	17
ส่วนที่ 8	นโยบายการบริหารที่ราชพัสดุและการวางแผนหลักเกณฑ์ วิธีการในการปักครอง ดูแล บำรุงรักษา ใช้ และจัดทำประโยชน์เกี่ยวกับที่ราชพัสดุ	20
ส่วนที่ 9	บทบัญญัติของกฎหมายที่ยกเว้นอำนาจในการบริหารที่ราชพัสดุ ของกระทรวงการคลัง	22
ส่วนที่ 10	บทบัญญัติของกฎหมายที่บัญญัติให้รัฐวิสาหกิจ หน่วยงานของรัฐ องค์กรของรัฐ มีลิขิท์ใช้ที่ราชพัสดุ	29
ส่วนที่ 11	การประชุมของคณะกรรมการที่ราชพัสดุ	31
ส่วนที่ 12	การโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุ	32
ส่วนที่ 13	บทยกเว้นการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุ	33
ส่วนที่ 14	การถอนสภาพการเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดิน ที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ และถอนการห่วงห้าม	34
ส่วนที่ 15	บทบัญญัติของกฎหมายที่ถือเป็นการถอนสภาพการเป็นสาธารณสมบัติ ของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ	35
ส่วนที่ 16	การดำเนินการตามพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. 2518 ในระหว่างที่ยังมิได้ออกกฎหมายกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ และวิธีการในการบริหารที่ราชพัสดุ	37



หน้า

ส่วนที่ 17 วิธีดำเนินการกับที่ราชพัสดุซึ่งได้มาก่อนวันที่ พระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. 2518 ใช้บังคับ	38
ส่วนที่ 18 ผู้รักษาการและผู้มีอำนาจในการออกกฎหมาย ตามพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. 2518	39
ส่วนที่ 19 ดัชนีกฎหมายตามชื่อกฎหมาย	40

ภาคผนวก

1. หนังสือกระทรวงประคัลมหาสมบัติ ที่ 205/23400 ลงวันที่ 14 มีนาคม พ.ศ. 2464	45
2. พระบรมราชโองการ รัชกาลที่ 6 ที่ 65/507 ลงวันที่ 25 มีนาคม พ.ศ. 2464	46
3. ระเบียบการปกครอง และจัดประโยชน์ที่ดินสิ่งปลูกสร้างราชพัสดุ พ.ศ. 2485	47
4. พระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. 2518	53
5. พระราชบัญญัติว่าด้วยการให้เอกชนเข้าร่วมงานหรือดำเนินการในกิจการของรัฐ พ.ศ. 2535	57
6. กฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการปกครอง ดูแล บำรุงรักษา ใช้ และจัดหาประโยชน์เกี่ยวกับที่ราชพัสดุ พ.ศ. 2545	63
7. กฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการปกครอง ดูแล บำรุงรักษา ใช้ และจัดหาประโยชน์เกี่ยวกับที่ราชพัสดุ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2549	74
8. กฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการปกครอง ดูแล บำรุงรักษา ใช้ และจัดหาประโยชน์เกี่ยวกับที่ราชพัสดุ (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2549	76
9. กฎกระทรวงฉบับที่ 11 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. 2518	81
10. กฎกระทรวงฉบับที่ 14 (พ.ศ. 2542) ออกตามความในพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. 2518	84
11. กฎกระทรวงฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2542) ออกตามความในพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. 2518	86
12. กฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มิใช่ที่ดินที่เป็น ³⁸ สาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ พ.ศ. 2550	87
13. ระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการระเบิดและย่อยหินในที่ราชพัสดุ พ.ศ. 2537	92



หน้า

14. ระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยวิธีประมูลขายหรือแลกเปลี่ยนที่ราชพัสดุ พ.ศ. 2538	101
15. ระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการใช้บริการของสถาบันทางด้านการประเมินอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. 2538	109
16. ระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการปักครอง ดูแล บำรุงรักษา และการใช้ที่ราชพัสดุ พ.ศ. 2546	113
17. ระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดทำประโยชน์ในที่ราชพัสดุ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2549	122
18. ระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดทำประโยชน์ในที่ราชพัสดุ พ.ศ. 2547	125
19. ระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดทำประโยชน์ในที่ราชพัสดุ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2548	206
20. ระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดทำประโยชน์ในที่ราชพัสดุ (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2549	207
21. ระเบียบกรมธนารักษ์ว่าด้วยการรับคืนที่ราชพัสดุ และการผ่อนผันการส่งคืนที่ราชพัสดุ พ.ศ. 2526	208
22. ระเบียบกรมธนารักษ์ว่าด้วยการทำหนี้ขั้นตอนและระยะเวลา ในการปฏิบัติงาน เพื่อให้บริการ แก่ผู้เช่าที่ราชพัสดุในการนำสิทธิการเช่าไปผูกพันเงินกู้ พ.ศ. 2546	211
23. ระเบียบกรมธนารักษ์ว่าด้วยการเร่งรัดจัดเก็บค่าเช่าหรือเงินอื้นได เกี่ยวกับที่ราชพัสดุค้างชำระ พ.ศ. 2547	214
24. คำสั่งกรมธนารักษ์ที่ 203/2547 สั่ง ณ วันที่ 2 พฤษภาคม 2547 เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการพิจารณากำหนดมูลค่าอาคารหรือลิ่งปลูกสร้าง ค่าเสื่อมอาคารหรือลิ่งปลูกสร้าง ค่าชดเชย เงินชดเชยค่าก่อสร้างอาคารราคากลาง ค่าทดแทน ค่าปรับ ค่าเดียหาย และหลักเกณฑ์การอนุญาตให้นำสิทธิการปลูกสร้างหรือสิทธิการเช่าอาคาร หรือลิ่งปลูกสร้างที่ประมูลไดไปทำเงื่อนไขผูกพันในการกู้เงินหรือเบิกเงินเกินบัญชี หรือค้ำประกันเงินกู้	217
25. คำสั่งกรมธนารักษ์ที่ 204/2547 สั่ง ณ วันที่ 2 พฤษภาคม 2547 เรื่อง หลักเกณฑ์การกำหนดอัตราค่าเช่า ค่าธรรมเนียมที่ราชพัสดุ ความหมายของการทำໄร์ ทำนา ปลูกพืชสวน พืชผัก การเกษตรอื่น ๆ และกำหนดเวลาให้ผลผลิตของพืชสวน	281



26. บันทึกคณะกรรมการกฎหมาย (ที่ประชุมใหญ่ร่างกฎหมาย) เรื่องเสร็จที่ 500/2526 เรื่องปัญหาข้อกฎหมายเกี่ยวกับที่ราชพัสดุ พ.ศ. 2518 (ที่ดินของรัฐบาลที่อยู่ในต่างประเทศ)	343
27. หนังสือสำเนาเอกสารนัดการคณะกรรมการรัฐมนตรี ที่ นร 0203/4535 ลงวันที่ 19 มีนาคม 2530	350
28. บันทึกคณะกรรมการกฎหมาย (กรรมการร่างกฎหมายคณะที่ 2) เรื่องเสร็จที่ 382/2534 เรื่องขอหารือปัญหาข้อกฎหมายเกี่ยวกับ ที่ราชพัสดุในเขตจังหวัดกาญจนบุรี (ที่ดินที่มีพระราชบัญญัติห้ามไว้ เพื่อประโยชน์ของราชการทหารเฉพาะส่วนที่ทางราชการทหารยังไม่ได้ใช้ประโยชน์ จะเป็นที่ราชพัสดุหรือไม่)	355
29. บันทึกคณะกรรมการกฎหมาย (กรรมการกฎหมายคณะที่ 7) เรื่องเสร็จที่ 143/2543 เรื่องการใช้ที่ราชพัสดุของสถานศึกษาตามกฎหมาย ว่าด้วยการศึกษาแห่งชาติ	362
30. บันทึกคณะกรรมการกฎหมาย (กรรมการกฎหมายคณะที่ 8) เรื่องเสร็จที่ 354/2549 เรื่องการจัดทำประโยชน์ในที่ราชพัสดุ ของสถานศึกษาของรัฐที่มีนิติบุคคล	366